



4



2



Oui



Oui



233m²



883m²

— Villa individuelle avec piscine —

Maison, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa individuelle entièrement rénovée, située à quelques minutes du centre de Knokke.

Division: Hall d'entrée avec toilettes pour invités. Salle de séjour lumineuse avec coin salon et salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée. Bureau. Garage.

Au premier étage. : 4 chambres spacieuses, dont une avec salle de douche. Salle de bain séparée avec double lavabo et baignoire. Toilettes séparées.

Terrasse orientée au sud et beau jardin avec piscine.

Les visites sont déjà possibles sur rendez-vous.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.195.000

Numéro de référence: 00007



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.195.000

Numéro de référence: 00007

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
terras	Oui
Surface de terrain.	883 m ²

Chambres a coucher	4
Jardin	Oui
Surface brute	233m ²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Résidence	Leliedreef
Type mandaat	Autrement
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	233
Nombre de toilettes	3
Revenu cadastral	1043
Année de construction	1990
Distance à l'autoroute	De 1000m à 1500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Rénové	Oui
Valeur EPC	174kWh/m ²
Classe EPC	B

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Comme fini
Servitude	Non
Environnement	District, Banlieue, Subdivision
Murs communs	4 murs
Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à condensation, Gaz naturel
Type de jardin	Tout autour
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Indication des prix	Demander un prix
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	De 1000m à 1500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	zuid-west
Code unique EPC	2996543

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.195.000

Numéro de référence: 00007

Revenu cadastral:	€ 1043
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	D

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	D



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

