



6



4



Oui



Oui



Oui



473.5m²



632m²

— Le favori absolu - villa nouvelle construction située au calme et au bord du Zoute. —

Villa, Eglantierenlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa neuve individuelle pourvue d'un aménagement unique et chaleureux. Inspirée par le thème "la mer", elle procure une sensation apaisante et une ambiance fantastique dans toute la villa. Une finition de haute qualité avec une attention particulière aux détails est typique.

Disposition : entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées équipées de fenêtres minimalistes, donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin. Le jardin dispose d'une magnifique piscine chauffée (11m50 sur 2m80), offrant une intimité totale. Cuisine ouverte de luxe avec îlot de cuisine et coin bar cosy, équipée en marbre et d'appareils Miele. Buanderie/pratique avec accès extérieur.

1er étage : spacieuse chambre principale avec dressing, mezzanine multifonctionnelle et salle de bains finement finie (mortex).

Chambre 2 et 3, chacune avec sa propre dressing et salle de douche complète.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Numéro de référence: 00475

Chambre 4 ou bureau.

2ème étage : chambre 5 avec dressing, salle de douche séparée, chambre 6 actuellement aménagée en grand bureau avec des nombreux placards bénéficiant d'une belle grande fenêtre donnant sur la verdure. Débarras.

Grand garage pour 2 voitures et 3 places de parking supplémentaires sur l'allée, espace de rangement technique.

Vente sous les droits d'enregistrement.

Cette villa est incontournable où vous tomberez immédiatement amoureux sur place. Visite vivement recommandée et toujours possible sur rendez-vous.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Numéro de référence: 00475



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Numéro de référence: 00475

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	4
Fietsenberging	Oui
Jardin	Oui
Surface brute	473.5m ²

Chambres a coucher	6
Garage	1
Parking à l'intérieur	3
terrass	Oui
Surface de terrain.	632 m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non

Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Aluminium
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Commentaire Piscine	11,5 x 2,7
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur, Foyer au gaz

Environnement	District, Sur une route tranquille, Résidentiel
Murs communs	4 murs
Orientation	Sud-ouest
Type de vitrage	Double

Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	Moins de 500m
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels

Qualité du jardin	Maintenir
Type de jardin	Tout autour, Avant et arrière- cour, Terrasse ensoleillée

Distance à l'école	Moins de 500m
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 500m à 1000m
Distance jusqu'au carrefour du tramway	De 500m à 1000m

Surface habitable	473.5
Nombre de toilettes	5
Année de construction	2023

Distance jusqu'à l'échangeur de bus	De 500m à 1000m
-------------------------------------	-----------------

Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
------------------------------	---------------

Entretien à l'intérieur	Excellent
-------------------------	-----------

Entretien à l'extérieur	Excellent
-------------------------	-----------



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Numéro de référence: 00475

Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	43kWh/m ²
Classe EPC	A

Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	zuid-west
Code unique EPC	31043-g-omv-2021184625-ep16741/a001/d01/sd001

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	In aanvraag
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	A



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

