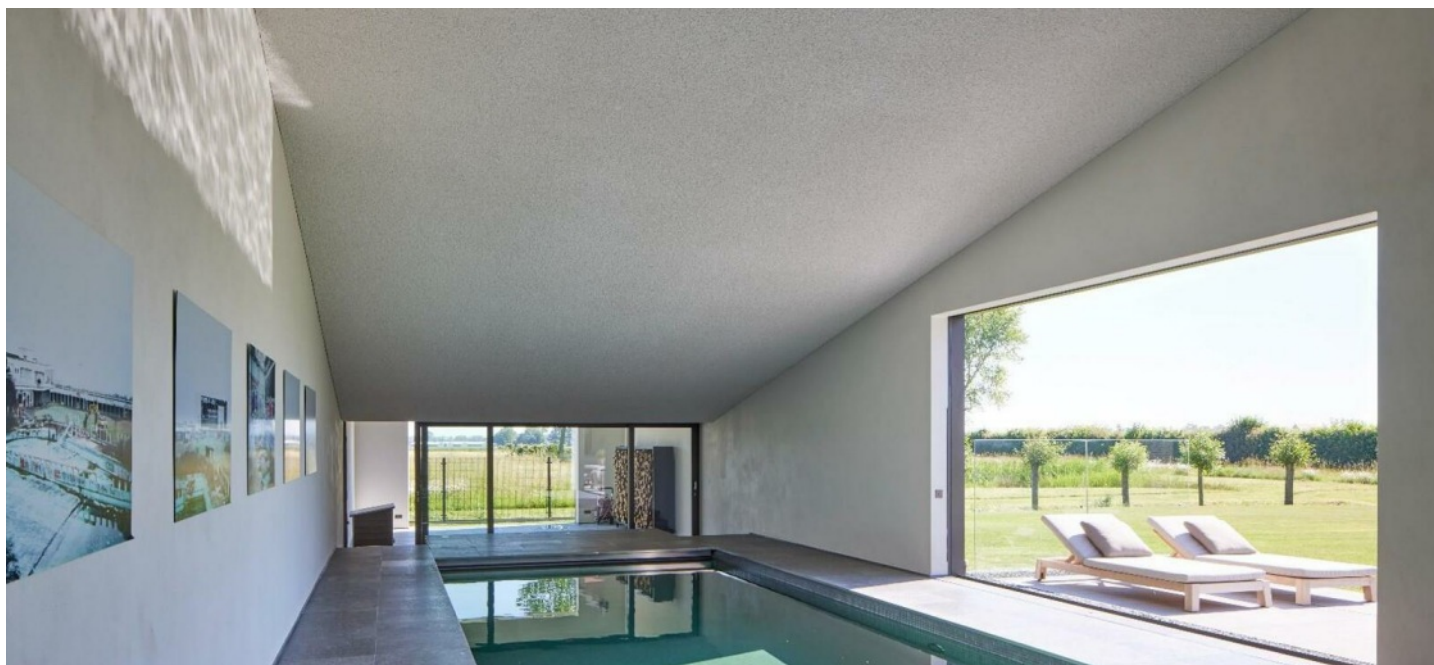




5



4



Oui



Oui



1288m²



24559m²

— Exceptionnel maison de campagne contemporaine à proximité du Zoute! —

Maison de campagne, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette formidable maison de campagne contemporaine située dans le Monnikenpolder entre le Zoute et Westkapelle est une maison de rêve absolue pour tous ceux qui recherchent l'espace, le luxe et l'intimité à distance de vélo de la mer.

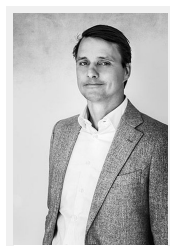
Vous achetez non seulement une villa luxueusement finie avec une chambre principale et plusieurs chambres en suite, un garage pour 8 voitures, un espace pour une profession libérale dans l'annexe, mais aussi un permis de construire qui n'est plus possible à obtenir dans un environnement exceptionnel à Knokke-Heist.

La maison a été construite en 2009 et a une superficie de 24.559 mètres carrés. La villa n'est accessible que par une allée prestigieuse.

Avec une surface au sol de +/- 1 290 mètres carrés, il y a plus qu'assez d'espace pour tout le monde.

Aménagement du domaine :

hall d'entrée avec vestiaire. Cuisine entièrement équipée avec grand îlot central équipé au plus haut niveau. La cuisine s'ouvre sur une salle à manger super cosy avec cheminée et vue sur le jardin.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00604

La maison dispose de grands espaces de vie luxueusement meublés avec vue dégagée sur le vaste jardin et de fenêtres qui fournissent aux pièces toute la lumière du sol au plafond.

Au rez-de-chaussée, en plus des différentes pièces, il y a la possibilité d'utiliser les grands espaces comme bureau, salle de réception, exposition, home cinéma ou encore maison d'amis, le tout via une entrée indépendante. Également au rez-de-chaussée il y a un grand espace bureau avec entrée indépendante.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing spacieux et une salle de bain luxueuse. Deux autres chambres chacune avec placards et une salle de bain privée.

Par un escalier séparé il y a 2 autres chambres avec une salle de bain. Toute la plomberie est fournie pour une salle de bain supplémentaire, si désiré.

La villa dispose également d'une piscine couverte avec terrasse attenante et d'une salle de fitness avec les locaux techniques et sanitaires nécessaires pour l'après baignade.

De plus, il y a un garage pour environ 8 voitures, voiturette de golf, etc. et plusieurs stationnements extérieurs pour environ 10 voitures.

La maison de campagne dispose d'un sous-sol et d'un espace bar et réception super confortable avec lumière du jour directe et accessible par une cour anglaise.

Également dans ce sous-sol se trouvent un local technique, un grand débarras et une cave à vin.

Grâce à la taille de la maison de campagne, chaque terrasse et jardin bénéficie du plein soleil.

Visite hautement recommandée de cette maison architecturale phénoménalement bien pensée.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



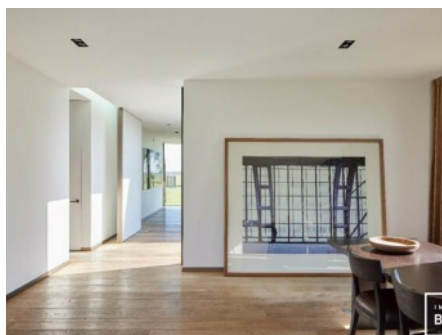
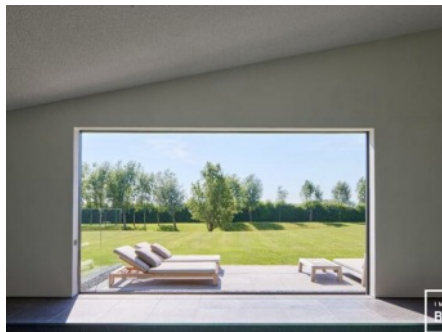
ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00604



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00604

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Fietsenberging	Oui
 Jardin	Oui
 Surface de terrain.	24559 m²

 Chambres a coucher	5
 Garage	1
 Parking à l'intérieur	10
 Surface brute	1288m²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Environnement	Avec une vue, Rural, Emplacement ouvert
Type de cuisine	Construit avec des appareils

Subtype	Maison de campagne
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Murs communs	4 murs
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE

Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 1500m à 2000m
Surface habitable	1288
Type de construction	Brique
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	De 500m à 1000m

Mode de chauffage	Chauffage central, Foyer parental, Cheminée, Chauffage au sol partiel, Individuel, Chaudière à condensation, Chaleur, Foyer au gaz, Gaz naturel
Qualité du jardin	Bien construit
Type de jardin	Tout autour
Zone inondable	Non
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Année de construction	2009
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00604

Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km
Code unique EPC	20221016-0002698541-res1

Valeur EPC	65kWh/m²
Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone agricole
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	D 

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

