



4



3



Oui



215m²



538m²

— Villa jumelée typiquement Knokkoise, située au centre de Knokke à quelques pas de la plage et de la place Rubens. —

Villa, Koningslaan 81, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa jumelée typiquement Knokkoise, située au centre de Knokke à quelques pas de la plage et de la place Rubens.

Composition : entrée avec toilette invitées, vestiaire séparé et armoires encastrées.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele : four à vapeur, four combiné, chauffe-plats, plaque à induction Miele, réfrigérateur à vin Liebherr, double réfrigérateur avec grand congélateur.

Salle à manger ouverte sur la terrasse sud donnant sur le jardin, salon très confortable avec feu ouvert.

A l'étage : palier avec toilette.

Chambre principale avec salle de bains (douche à l'italienne, double lavabo, toilettes) et spacieux dressing attenant.

Deuxième chambre avec salle de bain privative spacieuse (baignoire et douche).

A l'étage : 2 belles chambres à coucher spacieuses avec salle de douche pour les 2 chambres.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00636

Garage au -1 avec buanderie adjacente et espace de rangement.

Parking pour 4 voitures à l'extérieur.

Visite vivement recommandée !



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00636



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00636

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Surface de terrain.	538 m ²

Chambres a coucher	4
Parking à l'intérieur	5
Surface brute	215m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Murs communs	3 murs
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central, Cheminée

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist

Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2010
Distance des commerces	Moins de 500m
Revenu cadastral	1566
Année de construction	1956
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Distance à la gare	De 1000m à 1500m
Terrasse d'orientation	zuid

Environnement	Centre-ville, Résidentiel, A la côte
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Orientation	Sub
Qualité du jardin	Normal
Type de jardin	Cour avant, Côté jardin, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non
Surface habitable	215
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Valeur EPC	224kWh/m ²



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Numéro de référence: 00636

Code unique EPC 20240304-0003164170-res-1

Classe EPC C

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral: € 1566

Permis d'urbanisme Permis délivré

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

Note P A

Note G A



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

