Sur demande

Numéro de référence: 00644

6	4	Oui	Oui	Oui	203m²	401m²

Emplacement de premier choix à Duinbergen !

Villa, Vossenhul, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

"Villa Ida", située de manière unique au point le plus élevé du pittoresque Duinbergen.

Cette charmante villa jumelée bénéficie d'un jardin parfaitement orienté au sud avec une vue dégagée où l'on peut profiter en toute discrétion.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon confortable avec cheminée, donnant sur une terrasse et un jardin agréable, une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres spacieuses et deux salles de douche. Une cave, un grand garage et 2 parkings devant la maison.

Au premier étage, il y a quatre chambres confortables et deux salles de bains, la chambre principale offrant une vue magnifique sur l'arrière-pays.

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00644

L'emplacement de cette villa est unique, à seulement un souffle de la mer cachée dans les sentiers de Duinbergen.

Les visites sont toujours possibles sur rendez-vous.

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00644

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00644

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	6
Salles de bain	4	Garage	1
Fietsenberging	Oui	Parking à l'intérieur	2
Jardin	Oui	terras	Oui
Surface brute	203m²	Surface de terrain.	401 m²

Spécifique

Type	Maison	Subtype	Villa
Disponible	Par acte	Date disponible	Bij akte
Région	Knokke-Heist	Environnement	Avec une vue, Près du parc, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Murs communs	3 murs	Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Orientation	Sud-ouest	Genre de cuisine	Cuisine fermée
Qualité du jardin	Bien construit	Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non	Surface habitable	203
Revenu cadastral	1390	Type de construction	Cadres traditionnels
Année de construction	1949	Terrasse d'orientation	zuidwest
Valeur EPC	350kWh/m²	Code unique EPC	3161040
Classe EPC	D		

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1390	Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	In aanvraag
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00644

Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be