



6



3



Ja



Ja



540m²



1122m²

— Top afgewerkte villa aan de rand van het Zwin in het Zoute. —

Exclusieve villa, Bijenhof, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zeer smaakvol en exclusief afgewerkte ruime villa aan de rand van het Zwin, op wandelafstand van de Wandeldijk en de tennis.

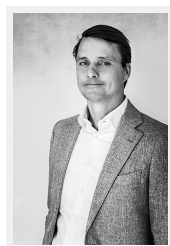
Samenstelling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefkeuken met ontbijthoek, eetplaats en woonkamer met open haard en grote raampartijen die uitgeven op een gezellige en mooie tuin.

De leefruimte geeft uit op de perfect georiënteerde terrassen en de tuin met een aangenaam overdekt terras. Afzonderlijke wasplaats en bijkeuken. Garage voor 2 auto's.

Op de eerste verdieping: masterbedroom voorzien van een mooie dressing en volledige uitgeruste badkamer.

Twee andere slaapkamers, elk met douchekamer.

Afzonderlijk ingerichte studio met salon, slaapkamer en aansluitende douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Referentienummer: 00400

Op de tweede verdieping: 2 extra slaapkamers of multifunctionele ruimtes.

Mogelijkheid tot aanleg van een zwembad in de tuin.

Grote dubbele garage en meerdere staanplaatsen op de afgesloten oprit.

Bezoek warm aanbevolen van deze smaakvolle en top-notch afgewerkte villa!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



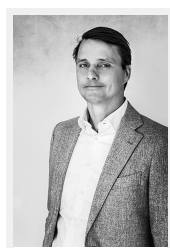
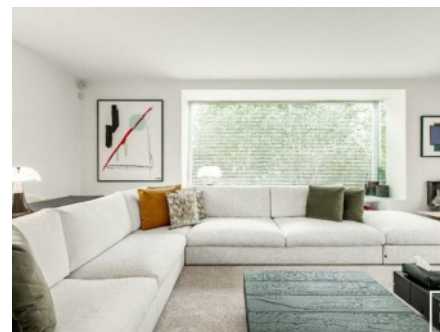
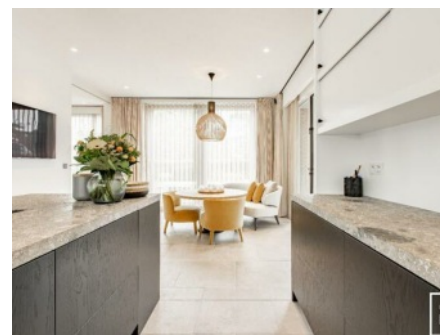
ImmoBis.be





€ 5.495.000

Referentienummer: 00400



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Referentienummer: 00400

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	4
 Bruto opp.	540m ²

 Slaapkamers	6
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	1122 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Open locatie, Residentieel, Aan de kust, Verkaveling
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Airco, Gashaard
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m
Bewoonbare oppervlakte	540
Kadastraal inkomen	4500
Bouwjaar	2018
Faciliteiten garage	Elektriciteit, Water
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	31043-g-2011_533/ep14854/a001/d01/sd

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Type garage	Garagebox
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Tuintype	Rondom, Zonneteras
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Referentienummer: 00400

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 4500	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

