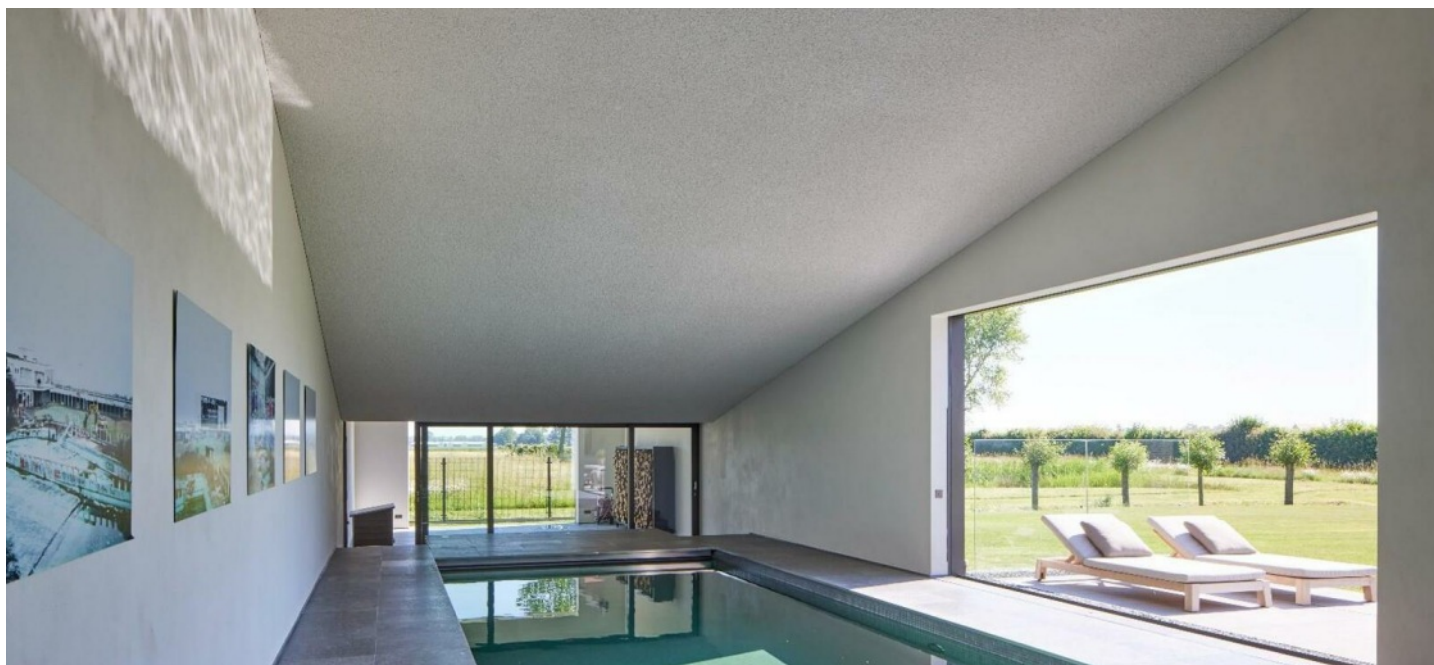




5



4



Ja



Ja



1288m²



24559m²

— Uniek landhuis nabij het Zoute ten midden de Polders. —

Landhuis, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit formidabel landhuis gelegen in de Monnikenpolder tussen het Zoute en Westkapelle is een absolute droomwoning voor allen die op zoek zijn naar ruimte, luxe en privacy op fietsafstand van de Zee.

U koopt niet alleen een luxueus afgewerkte villa met masterbedroom en verschillende ensuite slaapkamers een garage voor 8 auto's, ruimte voor een vrij beroep in het bijgebouw maar ook een op heden niet meer te bekomen bouwvergunning in een ronduit unieke omgeving te Knokke-Heist.

Het huis is gebouwd in 2009 en heeft een perceeloppervlakte van 24.559 vierkante meter. De villa is enkel te bereiken via een prestigieuze oprijlaan.

Met een vloeroppervlakte van +/- 1.290 vierkante meter is er meer dan genoeg ruimte voor elk wat wils.

Indeling van het landgoed:

Inkomhal met vestiaire. Volledig ingerichte keuken met groots kookeiland voorzien naar de hoogste norm. De keuken geeft uit op een super



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00604

gezellige eetkamer met open haard en verzichten in de tuin.

De woning beschikt over grote luxueus ingerichte leefruimten met open zichten op de uitgestrekte tuin en ramen die de ruimtes voorzien van alle licht gezien ze strekken van vloer tot plafond.

Op het gelijkvloerse verdieping is er aansluitend aan de verschillende ruimtes, de mogelijkheid om de grote ruimtes in te vullen als kantoor, ontvangstruimte, expositie, homecinema of zelfs een gastenwoning, dat alles via een aparte ingang. Eveneens op het gelijkvloers is er een grote bureelruimte met afzonderlijke ingang.

Op de verdieping is er de master bedroom met ruime dressing en luxueuze badkamer. Daarnaast nog 2 slaapkamers elk met ingemaakte kasten en een eigen badkamer.

Via een aparte trap nog 2 slaapkamers met een badkamer. Alle leidingen zijn voorzien voor een extra badkamer indien gewenst.

De villa beschikt ook over een binnenzwembad met een aanpalend overdekt terras en een fitnessruimte de met nodige technische ruimtes en sanitaire ruimtes voor na het zwemmen.

Daarnaast is er een inpandige garage voor ongeveer 8 wagens, golfkar etc. en meerdere parkeerplaatsen buiten voor ca. 10 wagens.

Het landhuis is onderkelderd en voorzien van een super gezellige bar en ontvangstruimte met direct daglicht en toegankelijk via een Engelse koer.

Ook in deze kelder zijn een technische ruimte, ruime berging en een wijnkelder aanwezig.

Dankzij de grootte van het landhuis geniet elk terras en stukje tuin de volle zon.

Bezoek warm aanbevolen van deze fenomenaal goed doordachte architecturale woning.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



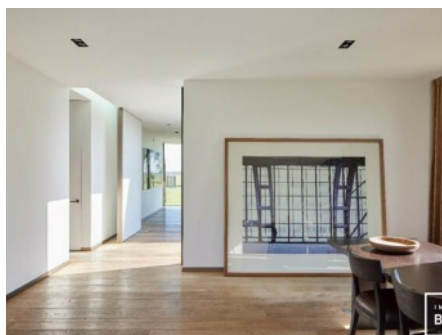
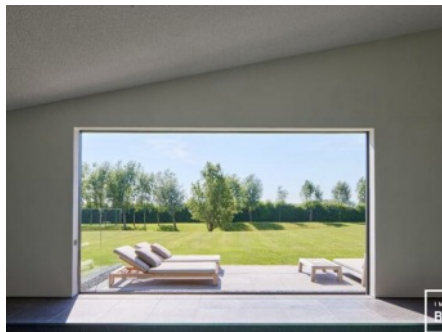
ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00604



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00604

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	4
 Fietsenberging	Ja
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	24559 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 Parking binnen	10
 Bruto opp.	1288m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Open locatie
Keukentype	Gebouwd met toestellen

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE

Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m
Bewoonbare oppervlakte	1288
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Ouderhaard, Haard, Gedeeltelijke vloerverwarming, Individueel, Condensatieboiler, Warmtepomp, Gashaard, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Rondom
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Bouwjaar	2009
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00604

Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	20221016-0002698541-res1

EPC waarde	65kWh/m²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D 	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

