



5



2



Oui



Oui



Oui



222m²



515m²

— Unique propriété cachée dans les sentiers du Zoute —

Villa, Italiaanspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

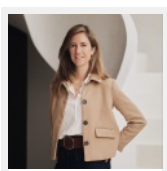
SITUATION UNIQUE au Zoute. Nichée au cœur des sentiers paisibles du Zoute, cette villa allie intimité et accessibilité, à quelques pas seulement des commerces, de la plage, du tennis et du Zwin. Son orientation idéale lui permet de profiter du soleil tout au long de la journée, dans un magnifique jardin et sur une terrasse orientés plein sud.

Composition :

Entrée avec toilettes invités, cuisine séparée fonctionnelle, séjour lumineux combinant un coin repas convivial et salon chaleureux avec feu ouvert.

Le premier étage abrite une suite principale avec salle de douche attenante, une deuxième chambre généreuse avec placards, une troisième chambre, ainsi qu'une salle de douche et une pièce polyvalente offrant de multiples possibilités.

Le deuxième étage accueille trois chambres mansardées, idéales pour les enfants ou les invités.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



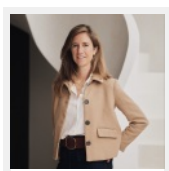


€ 3.695.000

Numéro de référence: 4928367

Garage et cave spacieuse. Plusieurs places de parking devant la maison.

Offre rare et unique!



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



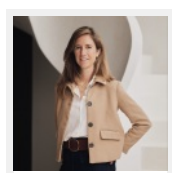
ImmoBis.be





€ 3.695.000

Numéro de référence: 4928367



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.695.000

Numéro de référence: 4928367

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Parking intérieur	1
 Terrasse	Oui
 Terrain	515 m²

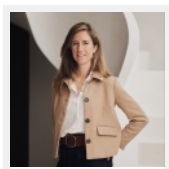
 Chambres à coucher	5
 Garage	1
 Jardin	Oui
 Surface brute	222m²

Spécifique

Type	Maison
État	Normal
Date disponible	IN_CONSIDERATION_TENANT
Région	Le Zoute
Environnement	District, Résidentiel, A la côte
Type de fenêtre	PVC
Type de mandat	Autres
Type de vitrage	Double, Vitrage à haut rendement
Spécification	TVA incluse
Année de rénovation	2007
Nombre de toilettes	2
Revenu cadastral	1999
Année de construction	1946
Entretien extérieur	Bien
Nombre de toilettes	2
Code unique EPC	2552383

Subtype	Villa
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Villa Boshoeve
Type de cuisine	Avec électroménager
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à condensation, Gaz naturel
Certificats	Array
Surface habitable	222 m²
Indication de prix	Prix de demande
Type de construction	Traditionnelle
Entretien intérieur	Bien
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	267kWh/m²
Classe EPC	C

Détails de l'urbanisme



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.695.000

Numéro de référence: 4928367

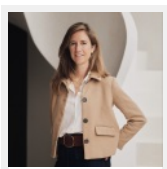
Revenu cadastral:	€ 1999
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations In aanvraag	

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
G-score	A



Responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

