



3



2



25.7m<sup>2</sup>



125m<sup>2</sup>

— " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/5, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof - Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 660.000

Numéro de référence: 5-103

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains privative. Deuxième et troisième chambre à coucher et une salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 660.000

Numéro de référence: 5-103



**Responsible**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 660.000

Numéro de référence: 5-103

## Général

Lieu	4506 JK Cadzand
Salles de bain	2
terrasse	25.7m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	3
Local à vélos	Oui
Surface brute	125m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	En dehors de Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Duinhof - Noord
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	2023
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	Zuid
Code unique EPC	In aanvraag

État	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Région	la Digue
Environnement	Avec une vue, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, A la côte
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Distance à la banque	De 1500m à 2000m
Surface habitable	125
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 660.000

Numéro de référence: 5-103

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée Non



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

