



€ 705.000

Numéro de référence: 5-203



3



2



19.8m²



125m²

— " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45, 4506 JK Cadzand

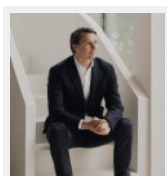
4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof - Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 705.000

Numéro de référence: 5-203

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

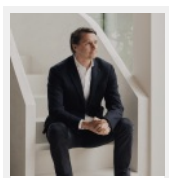
À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains privative. Deuxième et troisième chambre à coucher et une salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



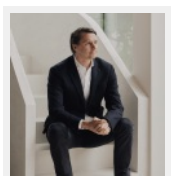
ImmoBis.be





€ 705.000

Numéro de référence: 5-203



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 705.000

Numéro de référence: 5-203

Général

Lieu	4506 JK Cadzand
Salles de bain	2
Terrasse	19.8m ²

Chambres à coucher	3
Local à vélos	Oui
Surface brute	125m ²

Spécifique

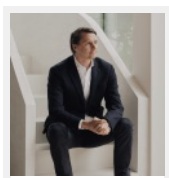
Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Hors Knokke
Servitude	Non
Résidence	Duinhof - Noord
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Distance avec commerces	Moins de 500m
Année de construction	2023
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

État	Finition de luxe
Date disponible	A la livraison
Région	Digue
Environnement	Vue dégagée, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Distance avec banque	De 1500m à 2000m
Surface habitable	125 m ²
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Sous le régime de la TVA	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 705.000

Numéro de référence: 5-203

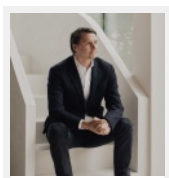
Permis de lotissement Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

