



3



2



19m<sup>2</sup>



138m<sup>2</sup>

## — " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

**Appartement, Boulevard De Wielingen 45/4, 4506 JK Cadzand**

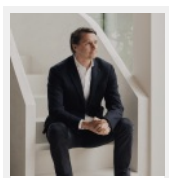
4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof - Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.



### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 850.000

Numéro de référence: 4-201

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

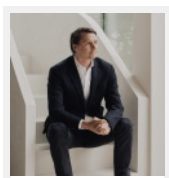
À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains privative. Deuxième et troisième chambre à coucher et une salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



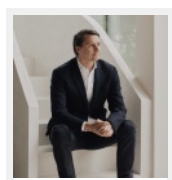
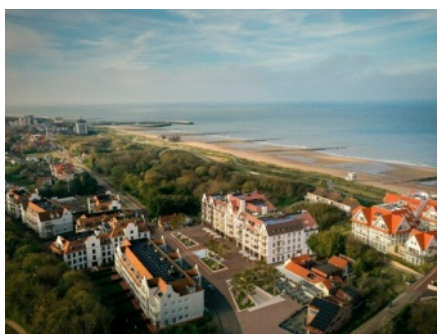
ImmoBis.be





€ 850.000

Numéro de référence: 4-201



**Responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be











€ 850.000

Numéro de référence: 4-201

## Général

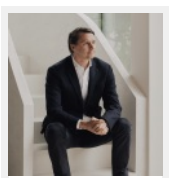
 Lieu	4506 JK Cadzand	 Chambres à coucher	3
 Salles de bain	2	 Local à vélos	Oui
 Terrasse	19m²	 Surface brute	138m²

## Spécifique

Type	Appartement	État	Finition de luxe
Disponible	À la livraison	Date disponible	A la livraison
Région	Hors Knokke	Région	Digue
Servitude	Non	Environnement	Vue dégagée, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, A la côte
Résidence	Duinhof - Noord	Type de cuisine	Avec électroménager
Genre de cuisine	Cuisine ouverte	Distance avec banque	De 1500m à 2000m
Zone inondable	Non	Surface habitable	138 m²
Distance avec commerces	Moins de 500m	Type de construction	Traditionnelle
Année de construction	2023	Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien intérieur	Excellent	Entretien extérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m	Distance avec restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK	Sous le régime de la TVA	Oui
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 850.000

Numéro de référence: 4-201

Permis de lotissement

Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

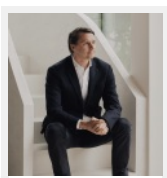
## Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée

Non



### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

