



3



3



125m²

— Belle rénovation totale avec vue étendue sur le lac du Zegemeer. —

Appartement, Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement avec 3 chambres à coucher entièrement rénové profitant d'une belle vue frontale sur le lac du Zegemeer.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, séjour lumineux avec cheminée à gaz, cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas attenant. Chambre à coucher principale avec placards intégrés, salle de bains (double lavabo et baignoire), deux vraies chambres, chacune avec leur propre salle de douche, toilette séparée dans le hall de nuit.

Possibilité d'acheter un box garage fermé dans la résidence.

Le mobilier est inclus dans le prix.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

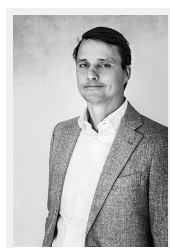
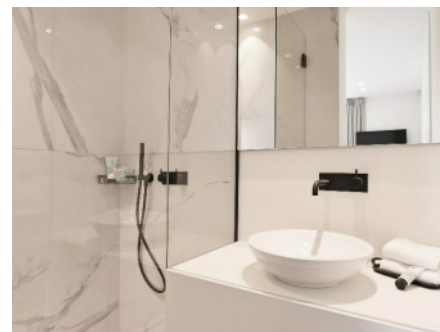
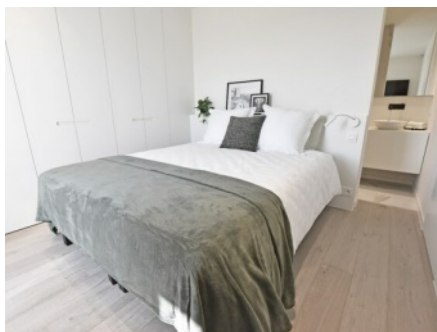
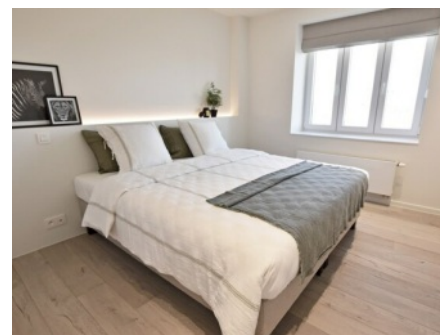
gregory@immobis.be





€ 1.625.000

Numéro de référence: 00428



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.625.000

Numéro de référence: 00428

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	3

 Chambres à coucher	3
 Surface brute	125m²

Spécifique

Type	Appartement
Disponibile	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Vue dégagée, Dans une rue calme, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert
Spécification	TVA incluse
Année de rénovation	2022
Nombre de toilettes	2
Revenu cadastral	763
Année de construction	1948
Entretien extérieur	Bien
Rénové	Oui
Code unique EPC	2745846

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Du Lac
Zone inondable	Non
Surface habitable	125 m²
Indication de prix	Prix de demande
Type de construction	Traditionnelle
Entretien intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	99kWh/m²
Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 763
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.625.000

Numéro de référence: 00428

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Zone d'inondation
G-score	A



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

