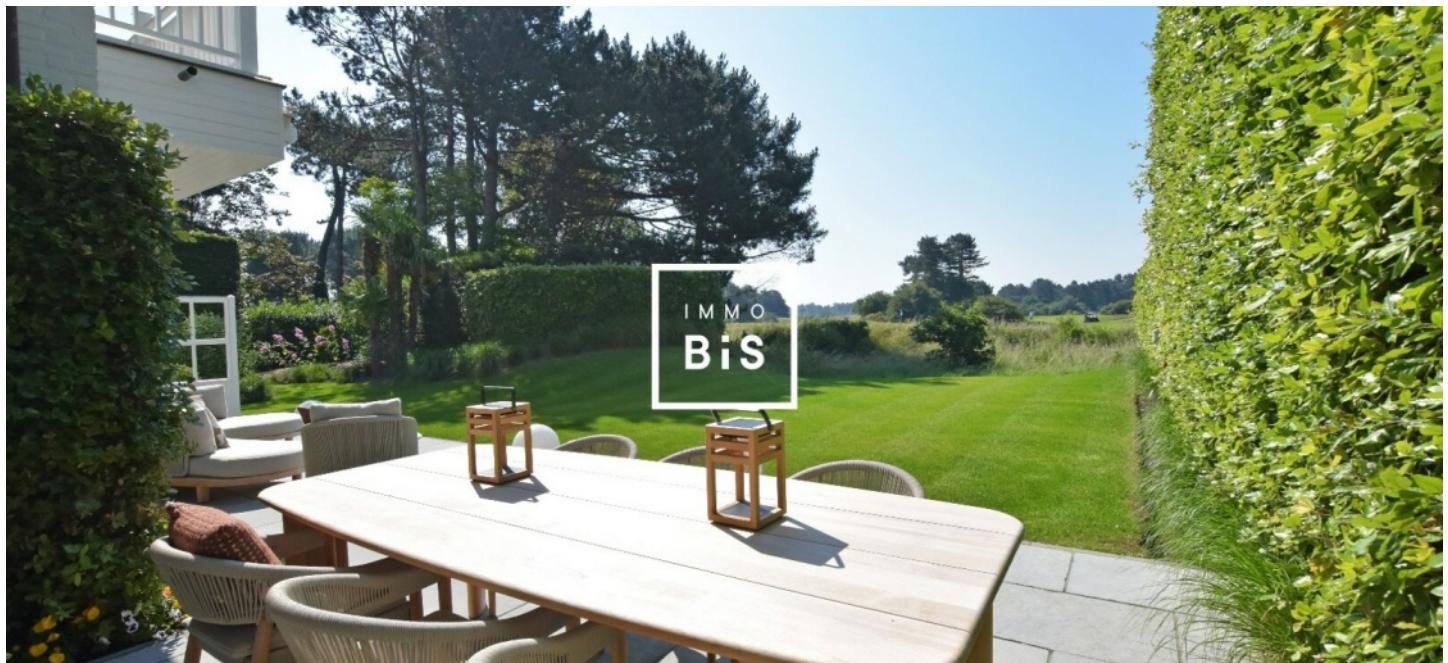


€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792



6



6



Oui



Oui



Oui



477m<sup>2</sup>



1400m<sup>2</sup>

### — Villa avec vue phénoménale sur le Royal Zoute Golf Club! —

Villa exclusive, Binnenhof, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

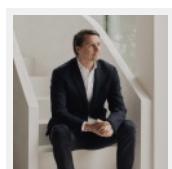
Offre exclusive au Royal Zoute Golf Club : majestueuse villa à quelques pas de la Place Albert.

Située dans une rue très calme sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>, cette villa vous offre une vue phénoménale sur le golf depuis sa terrasse ensoleillée, au cœur du Zoute.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Spacieuse pièce de vie avec salon/espace bureau attenant, salle à manger ouvrant sur la terrasse. Cuisine spacieuse entièrement équipée, équipée de tous les appareils électroménagers.

A proximité de la cuisine se trouve un passage avec placards intégrés, une buanderie pratique et un hall qui mène au garage dans la dépendance attenante. Au-dessus du garage se trouve un studio indépendant avec un séjour et une chambre ouverte, une kitchenette et une salle de douche.

Au premier et deuxième étages : grande chambre principale avec terrasse donnant sur le green adjacent, grandesalle de bain privative avec



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792

bain avec vue frontale sur le golf.

5 autres chambres dans la maison principale avec 4 salles d'eau dont 2 privatives.

Terrasse ensoleillée avec jardin privatif donnant sur le jardin et le jardin qui entoure la villa.

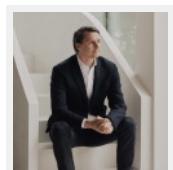
Ascenseur qui relie 3 étages et qui est directement relié au double garage au sous-sol.

Nouveau système de chauffage récemment installé (pompe à chaleur).

Il y a de la place pour facilement 6 voitures dans l'allée de la villa, accessible via une belle allée privative dans une rue calme.

Vente de société avec que la villa dans la société.

Visite vivement recommandée!



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

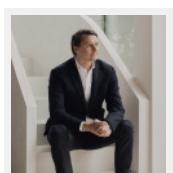


ImmoBis.be



€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792



#### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be



## Général

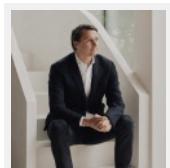
 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	6
 Parking intérieur	4
 Terrasse	Oui
 Terrain	1400 m <sup>2</sup>

 Chambres à coucher	6
 Garage	4
 Jardin	Oui
 Surface brute	477m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
État	Finition de luxe
Date disponible	In overleg
Région	Le Zoute
Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Bois
Type de mandat	EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Spécification	TVA incluse
Type d'isolation	Entièrement isolé
Type d'eau chaude	Pompe à chaleur, Individuel
Nombre de bureaux	Oui
Type de construction	Brique
Distance avec école	De 500m à 1000m
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m

Subtype	Villa exclusive
Disponible	En consultation
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Environnement	Centre, Centre-ville, Vue dégagée, Site ouvert, Résidentiel
Type de cuisine	Avec électroménager
Orientation	Sud-ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Air conditionné, Chauffage partiel par le sol, Individuel, Chaudière à haut rendement, Pompe à chaleur, Foyer au gaz
Qualité du jardin	Bien aménagé
Zone inondable	Non
Surface habitable	477 m <sup>2</sup>
Distance avec commerces	De 500m à 1000m
Revenu cadastral	4340
Année de construction	2009
Distance avec arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance avec autoroute	De 3 Km à 4 Km



### Responsable

Gregory De Bisscop  
 +32 477 65 70 95  
 gregory@immobis.be





€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792

Entretien intérieur	Excellent
Distance avec restaurant	De 500m à 1000m
Distance avec gare	De 2 Km à 3 Km
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Entretien extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

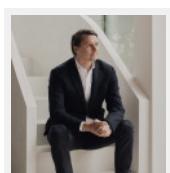
Revenu cadastral:	€ 4340
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	A



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

