



6



6



Oui



Oui



Oui



477m<sup>2</sup>



1400m<sup>2</sup>

— Villa avec vue phénoménale sur le Royal Zoute Golf Club! —

**Villa exclusive, Binnenhof, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Offre exclusive au Royal Zoute Golf Club : majestueuse villa à quelques pas de la Place Albert.

Située dans une rue très calme sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>, cette villa vous offre une vue phénoménale sur le golf depuis sa terrasse ensoleillée, au cœur du Zoute.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Spacieuse pièce de vie avec salon/espace bureau adossé, salle à manger ouvrant sur la terrasse. Cuisine spacieuse entièrement équipée, équipée de tous les appareils électroménagers.

A proximité de la cuisine se trouve un passage avec placards intégrés, une buanderie pratique et un hall qui mène au garage dans la dépendance attenante. Au-dessus du garage se trouve un studio indépendant avec un séjour et une chambre ouverte, une kitchenette et une salle de douche.

Au premier et deuxième étages : grande chambre principale avec terrasse donnant sur le green adjacent, grandesalle de bain privative avec



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792

bain avec vue frontale sur le golf.

5 autres chambres dans la maison principale avec 4 salles d'eau dont 2 privatives.

Terrasse ensoleillée avec jardin privatif donnant sur le jardin et le jardin qui entoure la villa.

Ascenseur qui relie 3 étages et que est directement relié au double garage au sous-sol.

Nouveau système de chauffage récemment installé (pompe à chaleur).

Il y a de la place pour facilement 6 voitures dans l'allée de la villa, accessible via une belle allée privative dans une rue calme.

Vente de société avec que la villa dans la société.

Visite vivement recommandée!



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Responsible**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres à coucher	6
Salles de bain	6	Garage	4
Parking intérieur	4	Jardin	Oui
Terrasse	Oui	Surface brute	477m <sup>2</sup>
Terrain	1400 m <sup>2</sup>		

## Spécifique

Type	Maison	Subtype	Villa exclusive
État	Finition de luxe	Disponible	En consultation
Date disponible	In overleg	Région	Knokke-Heist
Région	Le Zoute	Servitude	Non
Type de toit	Toit en pente	Environnement	Centre, Centre-ville, Vue dégagée, Site ouvert, Résidentiel
Type de fenêtre	Bois	Type de cuisine	Avec électroménager
Type de mandat	EXCLUSIVE	Orientation	Sud-ouest
Type de vitrage	Double	Mode de chauffage	Chauffage central, Air conditionné, Chauffage partiel par le sol, Individuel, Chaudière à haut rendement, Pompe à chaleur, Foyer au gaz
Genre de cuisine	Cuisine américaine	Qualité du jardin	Bien aménagé
Spécification	TVA incluse	Zone inondable	Non
Type d'isolation	Entièrement isolé	Surface habitable	477 m <sup>2</sup>
Type d'eau chaude	Pompe à chaleur, Individuel	Distance avec commerces	De 500m à 1000m
Nombre de bureaux	Oui	Revenu cadastral	4340
Type de construction	Brique	Année de construction	2009
Distance avec école	De 500m à 1000m	Distance avec arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m	Distance avec autoroute	De 3 Km à 4 Km



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Numéro de référence: 00792

Entretien intérieur	Excellent
Distance avec restaurant	De 500m à 1000m
Distance avec gare	De 2 Km à 3 Km
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Entretien extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	zuuid
Code unique EPC	In aanvraag

### Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 4340
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	A



#### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

