



€ 849.000

Numéro de référence: 00849



2



Oui



Oui



95m<sup>2</sup>

— Appartement achevé avec beaucoup de goût et charme avec 2 grandes chambres, situé au centre de Knokke. —

Appartement, Van Bunnanlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement spacieux et très élégant, prêt à emménager, idéalement situé à Knokke, à proximité de la digue, de la Kustlaan et de la place Van Bunnan.

Disposition : hall d'entrée avec placards, grand salon donnant sur une terrasse ensoleillée à l'avant. Cuisine ouverte entièrement équipée, avec tout le confort nécessaire, donnant sur la salle à manger et le salon, ainsi que sur la terrasse.

Toilettes séparées et débarras.

Chambre principale avec salle de bain comprenant baignoire et douche, WC séparé et de nombreux placards intégrés.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 849.000

Numéro de référence: 00849

Cette chambre est également équipée de la climatisation et donne sur une terrasse exposée au soleil du matin.

Deuxième grande chambre avec placards intégrés et placards privatifs.

Local à vélos dans le bâtiment.

Possibilité d'acheter un garage fermé, très facilement accessible au rez-de-chaussée, pour 100 000 euros.

Visite de cette perle vivement recommandée.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 849.000

Numéro de référence: 00849



**Responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 849.000

Numéro de référence: 00849

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Garage	1
terrasse	Oui

Chambre à coucher	2
Local à vélos	Oui
Surface brute	95m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Nausica
Type mandat	CO_EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central
Nombre de chambres	3
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	95
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Brique
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Valeur EPC	En application

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	Le Zoute
Environnement	Centre, Centre-ville, Résidentiel, A la côte
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Année de rénovation	2020
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	1988
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Nombre de salles de toilettes	2
Orientation terrasse	zuidwest
Code unique EPC	3216717



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 849.000

Numéro de référence: 00849

Classe EPC A

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	A	G-score	A



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

