



3



2



Oui



Oui



106m²

— Appartement d'angle rénové avec goût avec vue sur la Canadasquare. —

Appartement, Bayauxlaan 70, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement rénové avec goût offrant une vue sur la Canadasquare. Magnifique appartement d'angle rénové avec une grande terrasse ensoleillée dans une petite résidence de villas au cœur de l'Albertstrand. La plage est à seulement 100 mètres. Composition : hall d'entrée avec grand vestiaire et WC. Grand salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec une belle vue sur la Canadasquare et les villas environnantes. Cuisine ouverte entièrement équipée : micro-ondes, four encastré, tiroir chauffant, lave-vaisselle et cave à vin. Espace de rangement avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Chambre principale avec salle de bains privative et placards intégrés. 2 grandes chambres avec salle de douche pratique. Cave privée et local à vélos commun. Possibilité d'acheter un double garage dans la résidence. Finition de luxe. Matériaux de qualité supérieure ! Offre exceptionnelle : Vues, terrasse et soleil ! Unique !



Responsable

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.650.000

Numéro de référence: 00884



Responsable

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.650.000

Numéro de référence: 00884

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Local à vélos	Oui
 Surface brute	106m²

 Chambres à coucher	3
 Garage	2
 Terrasse	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Région	Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Résidence	Kismet
Type de cuisine	Avec électroménager
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	De 500m à 1000m
Année de rénovation	2024
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 500m à 1000m
Distance avec arrêt de bus	De 1000m à 1500m
Distance avec autoroute	De 1000m à 1500m
Distance avec jonction de tram	De 1000m à 1500m
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec arrêt de train	De 1000m à 1500m
Distance avec gare	De 1000m à 1500m
Orientation terrasse	zuid-oost

État	Finition de luxe
Servitude	Non
Environnement	Résidentiel
Type de fenêtre	Bois
Orientation	Est
Mode de chauffage	Chaudière à condensation
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Surface habitable	106 m²
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2002
Distance avec jonction de bus	De 1000m à 1500m
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m
Entretien intérieur	Excellent
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Valeur EPC	En application



Responsable

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.650.000

Numéro de référence: 00884

Code unique EPC 0003228877

Classe EPC B

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme Permis délivré

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Pas de permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

P-score A

G-score A



Responsable

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be

