

€ 1.040.000

Numéro de référence: Iconic 4.05



2



2



Oui



65m<sup>2</sup>



118m<sup>2</sup>

## Iconic - appartement 4.05

**Appartement, CI Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje**

38678 Adeje

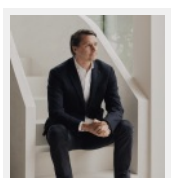
Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel I C O N I C.

Conçu par l'architecte de renom - Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Aménagement de l'appartement :

entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.040.000

Numéro de référence: Iconic 4.05

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privée. Deuxième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement sky dispose d'une grande piscine et d'un emplacement de voiture privatif et d'une grande cave privative.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

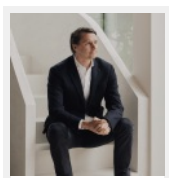
Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



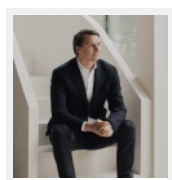
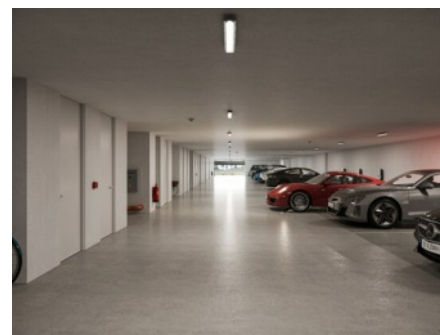
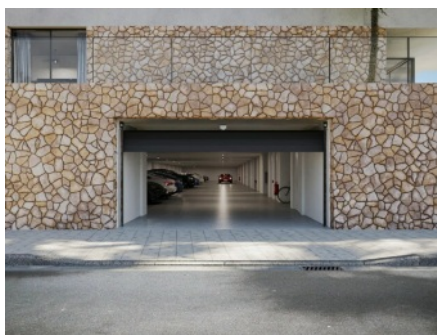
ImmoBis.be





€ 1.040.000

Numéro de référence: Iconic 4.05



**Responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.040.000

Numéro de référence: Iconic 4.05

## Général

|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Lieu           | 38678 Adeje |
|  Salles de bain | 2           |
|  Jardin         | Oui         |
|  Surface brute  | 118m²       |

|                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  Chambres à coucher | 2    |
|  Parking intérieur  | 1    |
|  Terrasse           | 65m² |

## Spécifique

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Type                  | Appartement     |
| Disponible            | À la livraison  |
| Région                | International   |
| Résidence             | Iconic 2 - 4.05 |
| Surface habitable     | 118 m²          |
| Année de construction | 2025            |
| Entretien extérieur   | Excellent       |
| Code unique EPC       | In aanvraag     |

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| État                 | Finition de luxe                                                              |
| Date disponible      | A la livraison                                                                |
| Environnement        | Centre, Ville, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, Résidentiel, Lotissement |
| Nombre de chambres   | 2                                                                             |
| Type de construction | Traditionnelle                                                                |
| Entretien intérieur  | Excellent                                                                     |
| Valeur EPC           | En application                                                                |
| Classe EPC           | In aanvraag                                                                   |

## Détails de l'urbanisme

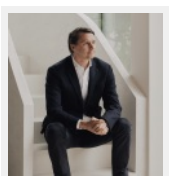
|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Permis d'urbanisme                   | Pas de permis délivré        |
| Destination de planification urbaine | In aanvraag                  |
| Permis de lotissement                | Pas de permis de lotissement |

|                                        |                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire   |
| Zone sensible aux inondations          | In aanvraag                                                   |

## Test d'eau

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non |
|--------------------------|-----|

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Zone d'inondation délimitée | Pas situé en zone inondable |
|-----------------------------|-----------------------------|



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

