

€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03



2



2



Oui



210m²



127m²

— Iconic - App. 7.03 —

Appartement, Calle Adeje 1, 38400 Puerto de la Cruz

38400 Puerto de la Cruz

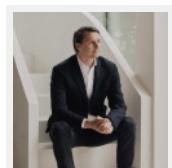
Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel Iconic.

Conçu par l'architecte de renom - Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privative.

Aménagement de l'appartement :

entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privée. Deuxième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement sky dispose d'une grande piscine et d'un emplacement de voiture privatif et d'une grande cave privative.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

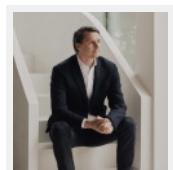
Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économique en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



Immobilis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03

Général

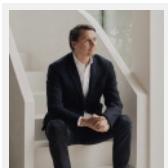
| | | |
|--|-------------------|-------------------------|
| | Lieu | 38400 Puerto de la Cruz |
| | Salles de bain | 2 |
| | Parking intérieur | 1 |
| | Terrasse | 210m ² |

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| | Chambres à coucher | 2 |
| | Local à vélos | Oui |
| | Jardin | Oui |
| | Surface brute | 127m ² |

Spécifique

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Type | Appartement |
| Disponible | À la livraison |
| Région | International |
| | |
| Type de toit | Toit plat |
| Résidence | Iconic - App. 7.03 |
| Type de fenêtre | Aluminium |
| Type de vitrage | Double |
| Qualité du jardin | Bien aménagé |
| Zone inondable | Non |
| Surface habitable | 127 m ² |
| Indication de prix | Prix de demande |
| Année de construction | 2025 |
| Distance avec autoroute | De 1000m à 1500m |
| Entretien extérieur | Excellent |
| | |
| Distance avec restaurant | Moins de 500m |
| Vue mer frontale | Oui |
| Valeur EPC | En application |
| Classe EPC | In aanvraag |

| | |
|--------------------------------|--|
| État | Finition de luxe |
| Date disponible | A la livraison |
| Servitude | Non |
| | |
| Environnement | Ville, Vue dégagée, Dans une rue calme, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, A la côte, Lotissement |
| Largeur de façade | 7 m |
| Orientation | Sud |
| Genre de cuisine | Cuisine américaine |
| Distance avec banque | Moins de 500m |
| Chauffage | aerotherme |
| Distance avec commerces | Moins de 500m |
| Type de construction | Pierre |
| Distance avec école | Moins de 500m |
| Entretien intérieur | Excellent |
| Distance avec zone de loisirs | Moins de 500m |
| | |
| Planification environnementale | OK |
| Orientation terrasse | Zuid |
| Code unique EPC | In aanvraag |



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

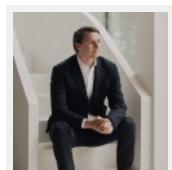
Numéro de référence: Iconic 7.03

Détails de l'urbanisme

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--|---|
| Permis d'urbanisme | Permis délivré | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle | Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de lotissement | Zone sensible aux inondations | Non |

Test d'eau

| | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non | Zone d'inondation délimitée | Non |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----|



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

