

€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03



2



2



Oui



210m<sup>2</sup>



127m<sup>2</sup>

## Iconic - App. 7.03

**Appartement, Calle Adeje 1, 38400 Puerto de la Cruz**

38400 Puerto de la Cruz

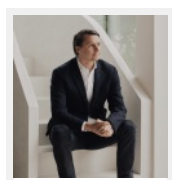
Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel Iconic.

Conçu par l'architecte de renom - Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Aménagement de l'appartement :

entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privée. Deuxième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement sky dispose d'une grande piscine et d'un emplacement de voiture privatif et d'une grande cave privative.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

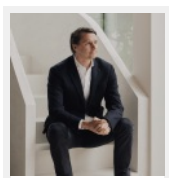
Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



#### Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



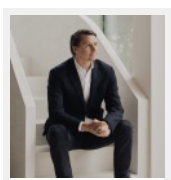
ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be










€ 1.130.000

Numéro de référence: Iconic 7.03

## Général

 Lieu	38400 Puerto de la Cruz
 Salles de bain	2
 Parking intérieur	1
 Terrasse	210m²

 Chambres à coucher	2
 Local à vélos	Oui
 Jardin	Oui
 Surface brute	127m²

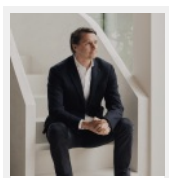
## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	International

État	Finition de luxe
Date disponible	A la livraison
Servitude	Non

Type de toit	Toit plat
Résidence	Iconic - App. 7.03
Type de fenêtre	Aluminium
Type de vitrage	Double
Qualité du jardin	Bien aménagé
Zone inondable	Non
Surface habitable	127 m²
Indication de prix	Prix de demande
Année de construction	2025
Distance avec autoroute	De 1000m à 1500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Vue mer frontale	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Environnement	Ville, Vue dégagée, Dans une rue calme, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, A la côte, Lotissement
Largeur de façade	7 m
Orientation	Sud
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Distance avec banque	Moins de 500m
Chauffage	aerotherme
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Pierre
Distance avec école	Moins de 500m
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Orientation terrasse	Zuid
Code unique EPC	In aanvraag



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

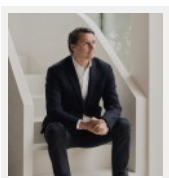
Numéro de référence: Iconic 7.03

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

