

€ 2.500.000

Numéro de référence: Blanke top



2



2



Oui



64m²



178m²

— OPPORTUNITE RARE - résidence Blanke Top: faites une offre dès 2.500.000 euro. —

Appartement, Vlamingpolderweg, 4506HZ Cadzand

4506HZ Cadzand

OPPORTUNITE RARE - résidence Blanke Top: faites une offre dès 2.500.000 euro.

Evaluation des offre le premier juin 2025!

On vous donne l'opportunité de faire une offre dès 2.500.000 euro sur l'appartement avec

- 2 doubles garages pour place pour 2 voitures par garage (6m48 de largeur par garage)
- 1 emplacement de voiture à l'entrée de la résidence
- 1 cave inclus dans l'offre

Evaluation des offres le premier juin 2025.

Ne ratez pas cette offre rare pour ce superbe appartement!



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: Blanke top

A Cadzand-Bad, "De Blanke Top" est depuis des années le plus haut dune et le phare le plus visible de la région.

Le complexe d'appartements, avec son architecture élégante de Govaert & Vanhoutte, est en parfaite harmonie avec le paysage de dunes protégé de Cadzand-Bad.

Grâce à la collaboration unique avec l'hôtel voisin "De Blanke Top", en tant que résident, vous avez accès à une large gamme de services hôteliers tels que le service en chambre et le service de blanchisserie.

Avec plus de 950 m² et un niveau de service "one-of-a-kind", ces installations de bien-être font partie de la classe supérieure, synonyme de plaisir sans limite dans un cadre exclusif et élégant.

Disposition de l'appartement:

Les deux résidences disposent chacun d'un hall d'entrée séparé situé au -2, littéralement intégré dans la ceinture de dunes. Le choix a été fait consciemment pour une conception avec une entrée intégrée de classe et pas une entrée classique au rez-de-chaussée. Cette intégration horizontale a également été étendue aux garages souterrains.

Ainsi, les résidents n'ont pas à traverser la zone de dunes et le projet reste parfaitement intégré à l'environnement naturel. Avec l'ascenseur, équipé d'un code individuel, ou par l'escalier, vous accédez à votre propre appartement depuis l'entrée.

Cet appartement magnifique au 2ème étage offre une vue panoramique sur la mer et la plage, ainsi que sur le magnifique paysage de polders zélandais.

Le salon spacieux avec une cheminée au gaz de luxe et la cuisine sur mesure, équipée des derniers équipements, vous offrent un confort de haut niveau. Grâce aux grandes baies vitrées "Sky Frame", vous avez accès à deux grandes terrasses, côté mer et côté terre. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains de luxe. La salle à manger et le salon offrent un espace de vie grandiose. Vous pouvez accéder directement aux dunes depuis le salon.

L'appartement dispose de 2 terrasses ; une orientée vers le sud du côté terre et une orientée vers le nord du côté mer.

Architecture

Govaert & Vanhoutte Architects ont conçu un concept contemporain et caractéristique, un repère de vie moderne.

Le prix demandé est hors TVA de 21 %.

Visite vivement recommandée!



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



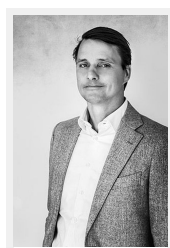
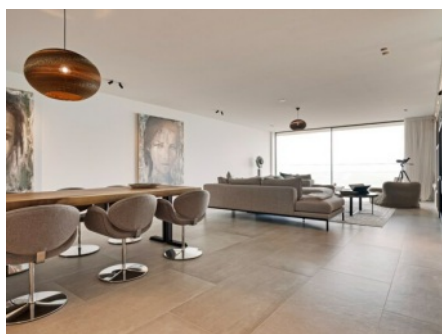
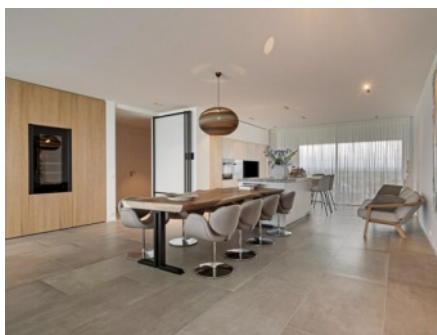
ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: Blanke top



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: Blanke top

Général

 Lieu	4506HZ Cadzand
 Salles de bain	2
 Parking intérieur	1
 Surface brute	178m ²

 Chambres à coucher	2
 Garage	2
 Terrasse	64m ²
 Meublé	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	à l'acte
Région	Hors Knokke
Profondeur	15.6 m

Type de toit	Toit plat
Résidence	Blanke Top
Type de fenêtre	Aluminium

Type de vitrage	Triple
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	De 2 Km à 3 Km

Vitrage	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Type d'isolation	Entièrement isolé

Type d'eau chaude	Chaudière à haut rendement, Individuel, Gaz
Nombre de toilettes	3

Type de construction	Brique
Valeur de la construction	2950000
Distance avec autoroute	De 4 Km à 5 Km

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	Digue
Servitude	Non

Environnement	Centre, Vue dégagée, Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, Résidentiel, A la côte
---------------	---

Largeur de façade	10.7 m
-------------------	--------

Type de cuisine	Avec électroménager
-----------------	---------------------

Mode de chauffage	Chauffage central, Chauffage complet par le sol, Foyer au gaz, Gaz naturel
-------------------	--

Nombre de chambres	6
--------------------	---

Zone inondable	Non
----------------	-----

Chauffage	vloerverwarming
-----------	-----------------

Surface habitable	178 m ²
-------------------	--------------------

Distance avec commerces	Moins de 500m
-------------------------	---------------

Indication de prix	Prix de demande
--------------------	-----------------

Année de construction	2021
-----------------------	------

Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
----------------------------	---------------

Entretien intérieur	Excellent
---------------------	-----------



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: Blanke top

Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	Oui
Sous le régime de la TVA	Oui
Valeur EPC	65kWh/m²
Classe EPC	A

Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Vue mer frontale	Oui
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	1714100000790672

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Non
-----------------------------	-----



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

