



1



1



Oui



53m<sup>2</sup>



56m<sup>2</sup>

— Duplex 1 chambre situé sur l'avenue Littoral avec vue sur les villas au Zoute —

Appartement, Kustlaan 227, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

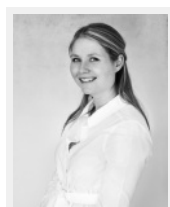
A LOUER: appartement duplex avec 1 chambre situé sur l'avenue Littoral avec vue sur les villas au Zoute!

Composition: coin à manger avec cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse orientée Sud, toilettes invitées, débarras avec raccordement pour machine à laver, séjour avec feu au gaz.

Premier étage: chambre avec salle de bains (lavabo, douche à l'italienne) et armoires encastrées.

Cave privée et local à vélos dans la résidence.

Les charges communs sont inclus dans le loyer.



Responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be





€ 1.350

Numéro de référence: 01126



**Responsable**

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350

Numéro de référence: 01126

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Surface brute	53m <sup>2</sup>

Chambre à coucher	1
Terrasse	Oui
Terrain	56 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponibilité	À la date
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Ville, Centre-ville, Vue dégagée
Spécification	TVA incluse
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 500m à 1000m
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	2017050214/ep07996/a001/d01/s

État	Finition de luxe
Date disponible	2025-04-01
Région	Le Zoute
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	Moins de 500m
Distance avec commerces	Moins de 500m
Année de construction	2021
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	56kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	A

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Pas de permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	In aanvraag	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



### Responsable

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

