

Prix à partir de € 395.000 à € 960.000

Numéro de référence: 8501005



135m<sup>2</sup>

— JOURNÉE PORTES OUVERTES sur rendez-vous, samedi le 9 mai de 14:00 à 16:30 —

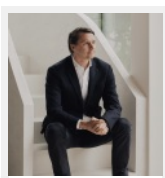
**Projet, Maes En Boereboomplein 1, 8301 Knokke-Heist**

8301 Knokke-Heist

HOOST est une tour résidentielle emblématique dotée d'une architecture de façade remarquable, située à quelques pas de la mer. La tour se distingue non seulement par sa hauteur, mais aussi par sa façade expressive et par la manière unique dont les logements sont reliés entre eux. Il en résulte une expérience d'habitation singulière, évoquant instantanément une sensation de vacances.

Les étages inférieurs de HOOST accueillent notamment une bibliothèque, des bureaux et un espace polyvalent pour événements. Le bâtiment bénéficie de finitions modernes et des technologies les plus récentes. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur combinée à la géothermie, faisant de HOOST un choix résolument économe en énergie et prêt pour l'avenir.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui via Immo BiS 050 63 20 41.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



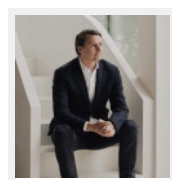
ImmoBiS.be





Prix à partir de € 395.000 à € 960.000

Numéro de référence: 8501005



**Responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Prix à partir de € 395.000 à € 960.000

Numéro de référence: 8501005

## Général

|                                                                                       |                   |                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Lieu | 8301 Knokke-Heist |  Surface brute | 135m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

## Spécifique

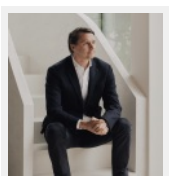
|                   |                    |                |                |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Type              | Projet             | Résidence      | HOOST          |
| Spécification     | TVA incluse        | Zone inondable | Non            |
| Surface habitable | 135 m <sup>2</sup> | Valeur EPC     | En application |
| Code unique EPC   | In aanvraag        | Classe EPC     | In aanvraag    |

## Détails de l'urbanisme

|                                      |                       |                                        |                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Permis d'urbanisme                   | Permis délivré        | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle    | Droit de préemption                    | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire   |
| Permis de lotissement                | Permis de lotissement | Zone sensible aux inondations          | Non                                                           |

## Test d'eau

|                          |                                                                                       |                             |                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone riveraine délimitée | Non                                                                                   | Zone d'inondation délimitée | Non                                                                                     |
| P-score                  | D  | G-score                     | D  |



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

