



€ 1.365.000

Numéro de référence: 01454



3



2



Oui



118m²

— Appartement prêt à emménager et entièrement meublé avec une vue magnifique sur Le Zoute —

Appartement, Kustlaan 171, 8300 Knokke-Heist

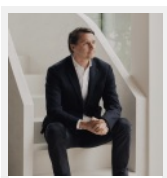
8300 Knokke-Heist

Cet appartement élégamment rénové et entièrement meublé est à vendre dans une petite résidence de l'avenue du Littoral, à proximité de la place Albert, de la plage et des boutiques exclusives. Situé au cinquième étage, l'appartement offre une vue imprenable sur le Zoute résidentiel.

Disposition :

Hall d'entrée avec toilettes invités, un salon spacieux et lumineux avec coin salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine haut de gamme Bulthaup. La partie nuit comprend trois chambres à coucher dont une chambre principale avec salle de bains privative, complétée par une salle de douche séparée.

Possibilité d'acquérir deux box de garages fermés dans le parking Minigolf à proximité.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

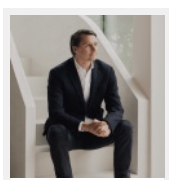




€ 1.365.000

Numéro de référence: 01454

Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



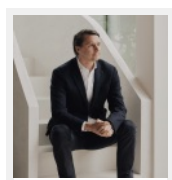
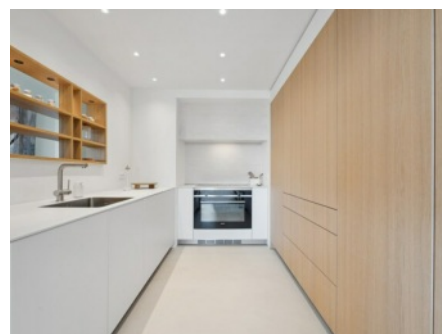
ImmoBis.be





€ 1.365.000

Numéro de référence: 01454



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.365.000

Numéro de référence: 01454

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Surface brute	118m²

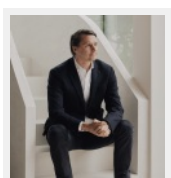
 Chambres à coucher	3
 Garage	2
 Meublé	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Reygaertsvliet
Type de vitrage	Vitrage à haut rendement
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Certificats	Array
Année de rénovation	2024
Distance avec commerces	Moins de 500m
Surface Chambre 1	1640
Surface Chambre 3	870
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec jonction de bus	Moins de 500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	2
Valeur EPC	139kWh/m²
Classe EPC	B

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	Le Zoute
Environnement	Centre, Vue dégagée, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Mode de chauffage	Individuel, Gaz naturel
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Surface habitable	118 m²
Nombre de toilettes	2
Surface Chambre 2	1160
Revenu cadastral	1457
Année de construction	1991
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Code unique EPC	3376323-res-1

Détails de l'urbanisme



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.365.000

Numéro de référence: 01454

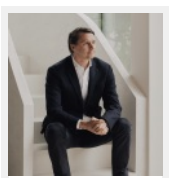
Revenu cadastral:	€ 1457
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	B

Permis d'urbanisme	Pas de permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	B



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

