



€ 3.750

Numéro de référence: 01627



50m<sup>2</sup>

### — Commerce exclusif situé sur l'avenue du Littoral —

Bien commercial, Kustlaan 349, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

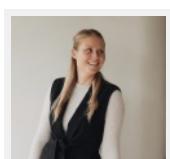
A LOUER: Commerce exclusif situé sur l'avenue du Littoral

Cette surface commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>, complétée par une spacieuse cave d'environ 50 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un excellent emplacement avec visibilité optimale sur la prestigieuse avenue du Littoral, à proximité immédiate des boutiques de luxe renommées telles que Sketch, Baunat et Chanel.

L'espace commercial profite d'une belle visibilité, idéal pour une activité de retail.

La cave facilement accessible d'environ 50 m<sup>2</sup> offre un espace complémentaire pour le stockage.

Une opportunité unique pour entreprendre sur l'un des emplacements commerciaux les plus prisés de la côte belge.



#### Responsable

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



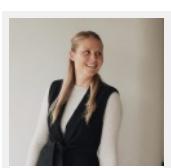
ImmoBis.be





€ 3.750

Numéro de référence: 01627



#### Responsable

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.750

Numéro de référence: 01627

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Surface brute	50m <sup>2</sup>
------	-------------------	---------------	------------------

## Spécifique

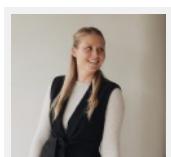
Type	Bien commercial	Subtype	Bien commercial
État	Normal	Disponible	À la date
Date disponible	2026-06-01	Région	Knokke-Heist
Région	Le Zoute	Environnement	Centre-ville, Village
Spécification	TVA incluse	Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Entretien intérieur	Bien	Entretien extérieur	Bien
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Pas de permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	In aanvraag	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



### Responsable

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

