



527m²

— Espace de bureau ou commercial exceptionnel au premier étage dans un bâtiment architectural. —

Bien commercial, Natiënlaan 112, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Offre unique :

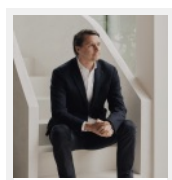
Local commercial commercial triple A à construire sur la Natiënlaan près de Duinenwater. Conçu par le célèbre cabinet d'architectes Govaert & Vanhoutte architectes et développé en collaboration avec DVLP.

Architecture réfléchie et intemporelle avec 2 locaux commerciaux répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage. L'appartement au deuxième étage est déjà réservé.

Le bâtiment dispose de 2 étages souterrains avec une place pour 36 voitures.

Local commercial au premier étage :

- Surface brute de 529 m² avec une hauteur sous plafond libre de 3m31



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 01638 - first floor

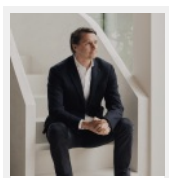
- Façade de 28m80
- la moitié des parkings au -2 est réservée pour ce local commercial.
- local commercial idéal pour un espace de bureau ou de commerce polyvalent, flexible à aménager

Le deuxième étage (V2) abrite un appartement très spacieux et luxueux avec de belles vues dégagées sur la Natiënlaan et les champs environnants.

Cet étage est actuellement réservé.

Une opportunité unique où l'élégance architecturale, la force commerciale et le confort fonctionnel se rejoignent sur l'un des axes les plus recherchés de Knokke-Heist !

Contactez-nous pour plus d'informations et discuter des options.



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

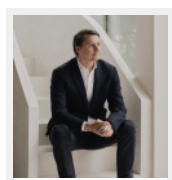


ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 01638 - first floor



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 01638 - first floor

Général

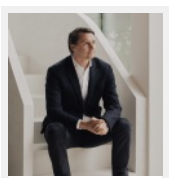
 Lieu	8300 Knokke-Heist	 Surface brute	527m²
---	-------------------	---	-------

Spécifique

Type	Bien commercial	Subtype	Bien commercial
État	Tomber en panne	Disponible	À la livraison
Date disponible	A la livraison	Région	Knokke-Heist
Profondeur	38 m	Largeur	40 m
Servitude	Non	Type de toit	Toit plat
Environnement	Espace bureau, Résidentiel	Résidence	N112
Type de fenêtre	Aluminium	Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double, Vitrage à haut rendement	Valeur du terrain	1300000
Distance avec banque	De 2 Km à 3 Km	Zone inondable	Non
Surface habitable	527 m²	Distance avec commerces	Moins de 500m
Ascenseur	2m10 op 1m65	Indication de prix	Prix de demande
Année de construction	2028	Distance avec école	De 500m à 1000m
Valeur de la construction	1950000	Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m	Distance avec autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien extérieur	Excellent	Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Distance avec restaurant	De 1000m à 1500m	Planification environnementale	OK
Distance avec gare	De 500m à 1000m	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 01638 - first floor

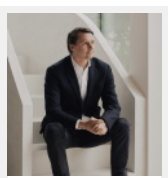
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	D 

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	C



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

