



3



2



Oui



95m²

— Appartement 3 chambres de standing, finitions raffinées —

Appartement, Duindistelstraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement luxueux, élégamment aménagé et bénéficiant d'une belle largeur de façade. Idéalement situé au centre de Knokke, à quelques pas de la plage et de la Driehoeksplein.

Composition:

Hall d'entrée avec toilettes invités, séjour lumineux et spacieux avec coin salon.

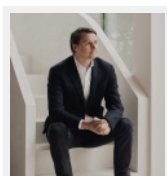
Cuisine moderne ouverte et entièrement équipée avec coin repas.

Chambre polyvalente/bureau avec accès au balcon.

Chambre parentale avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne + lavabo).

Troisième chambre avec placards intégrés et salle de douche. Débarras.

Local à vélos dans la résidence.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



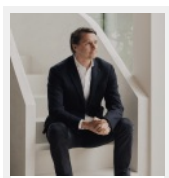


€ 885.000

Numéro de référence: 01695

Possibilité d'acquérir un garage box à proximité immédiate de l'appartement.

Visite vivement recommandé.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



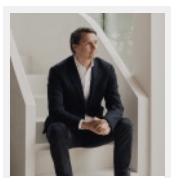
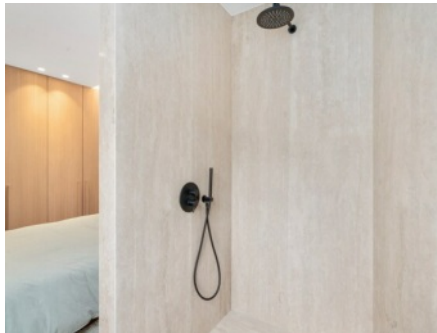
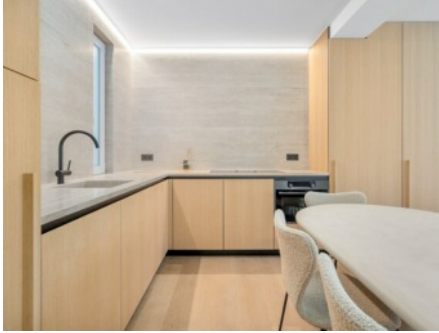
ImmoBis.be





€ 885.000

Numéro de référence: 01695



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 885.000

Numéro de référence: 01695

Général

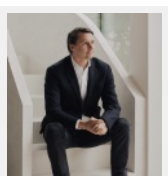
Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Local à vélos	Oui

Chambres à coucher	3
Garage	1
Surface brute	95m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponibile	à l'acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Broadway
Type de mandat	EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à haut rendement
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Surface habitable	95 m ²
Nombre de toilettes	2
Année de construction	1977
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Distance avec autoroute	De 4 Km à 5 Km
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	2
Rénové	Oui
Code unique EPC	2606865

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	Le Zoute
Environnement	Ville, Centre-ville, Résidentiel, A la côte
Type de cuisine	Avec électroménager
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Distance avec banque	De 500m à 1000m
Année de rénovation	2021
Distance avec commerces	Moins de 500m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 500m à 1000m
Distance avec garde d'enfants	De 500m à 1000m
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance avec gare	De 2 Km à 3 Km
Valeur EPC	154kWh/m ²
Classe EPC	B



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 885.000

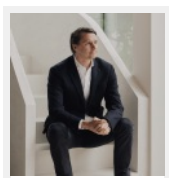
Numéro de référence: 01695

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	D	G-score	D



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

