

€ 3.500.000

Referentienummer: 4838302



5



5



Ja



Ja



Ja



331m²



551m²

— Te renoveren alleenstaande villa met prachtige zichten —

Villa, Graaf Jansdijk, 8300 Knokke-Heist

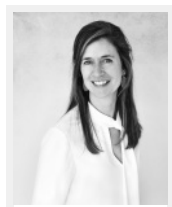
8300 Knokke-Heist

Absoluut UNIEK eigendom langs de Graaf Jansdijk nabij het Oosthoekplein.

Te renoveren of herop te bouwen eigendom met ongeloofelijke vergezichten over het hinterland en beschermd Duinengebied.

Deze alleenstaande villa op een perceel van 551m² geniet van de perfecte zon-oriëntatie en biedt u een waaier van mogelijkheden op 2 km van de Wandeldijk van het Zoute.

Zeker uw bezoek waard!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



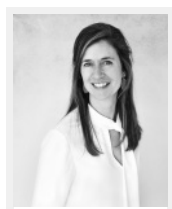
ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 4838302



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 4838302

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	5
 Parking binnen	1
 terras	Ja
 Perceel opp.	551 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	331m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Oriëntatie	Zuidwest
Opmerkingen verwarming	gas cv
Afstand tot winkels	Op 1000m tot 1500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Slecht
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	211kWh/m²
EPC klasse	C

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Residentie	Villa Graaf Jansdijk
Type de mandat	Anders
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	331
Prijsindicatie	Vraagprijs
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Slecht
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	2559495

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 4838302

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

