



2



2



Ja



121m²



135m²

— Uitzonderlijk nieuwbouwappartement langs de Kustlaan —

Duplex, Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitzonderlijk gemeubeld en gedecoreerd nieuwbouwappartement op de mooiste locatie langs de Kustlaan van het Zoute, genietend van een panoramisch uitzicht over het Residentiële Zoute en dit in volle zuid-oriëntatie.

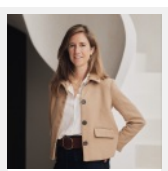
Uitzonderlijke parel voorzien van een hoogstaande afwerking!

Indeling: inkom met berging, gastentoilet en vestiaire, zonovergoten salon (gashaard) uitgevend op het mooie zonneterras met wijds uitzicht. Leefkeuken voorzien van alle luxe toestellen (combi oven, koffiemachine, wijnfigo en vaatwas), gezellige eethoek, uitgevend op het 2e terras. Op het verdiep: 2 mooie slaapkamers, voorzien van heel wat maatwerk, luxe badkamer en douchekamer. Toilet op de nachthall.

Mogelijkheid tot het omvormen naar een 3slk appartement --> contacteer ons voor verdere inlichtingen hieromtrent.

Alle meubels en decoratie zijn inbegrepen in de vraagprijs. Privatieve kelderberging.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



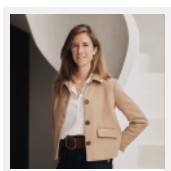
ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00185



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00185

Algemeen

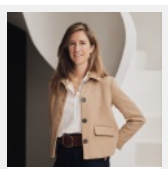
 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Slaapkamers	2
 Badkamers	2	 Terras	Ja
 Bruto opp.	121m²	 Perceel opp.	135 m²

Specifiek

Type	Appartement	Subtype	Duplex
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute	Omgeving	Vrij uitzicht, Aan de kust
Residentie	Pogany 6	Keukentype	Ingericht met toestellen
Oriëntatie	Zuid	Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m	Beglazing	dubbele beglazing
Verwarming	gas cv	Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Aantal toiletten	2
Prijsindicatie	Vraagprijs	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	2021	Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	EPC waarde	66kWh/m²
EPC unieke code	31043gdba2017042038ep14854a	EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00185

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag

Watertoets

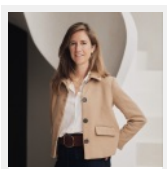
Afgebakend oeverzone Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

P-score B

G-score B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

