



2



1



55m²

— Gerenvoerd hoekappartement in hartje Knokke —

Appartement, Leopoldlaan 70/A, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Gerenvoerd hoekappartement op de derde verdieping in het centrum van Knokke, op enkele stappen van de zeedijk en de Lippenslaan.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, lumineuze living met veel raampartijen, open volledig geïnstalleerde keuken, master bedroom , tweede slaapkamer voor stapelbed of bureau, douchekamer. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie.

Meubilair inbegrepen in de prijs.

Bezoek warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Referentienummer: Leeuwerik



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Referentienummer: Leeuwerik

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 Bruto opp.	55m²

 Slaapkamer	2
 Fietsenberging	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stadscentrum
Huurstatus	Vrij
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Bewoonbare oppervlakte	55 m²
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	164kWh/m²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Leeuwerik
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2022
Aantal toiletten	Ja
Kadastraal inkomen	€ 805
Bouwjaar	1990
Onderhoud buiten	Goed
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	872542187545

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 805
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Referentienummer: Leeuwerik

Overstromingsgevoelig gebied Mogelijk gelegen in
overstromingsgevoelig gebied

Watertoets

Afgebakend oeverzone Mogelijk gelegen in
overstromingsgevoelig gebied

P-score C

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

G-score C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

