



3



3



Ja



99m²



215m²

Iconic - Penthouse 6.05

Penthouse, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slechts enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaatief zwembad.

Indeling appartement met tuin en mooie terrassen:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaatief zwembad en open panoramisch zicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.05

Masterbedroom met privatieve badkamer met frontaal zeezicht.

Tweede en derde slaapkamer met met telkens een eigen douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad met frontaal zeezicht.

Inbegrepen in de verkoop: dubbele garage en een grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



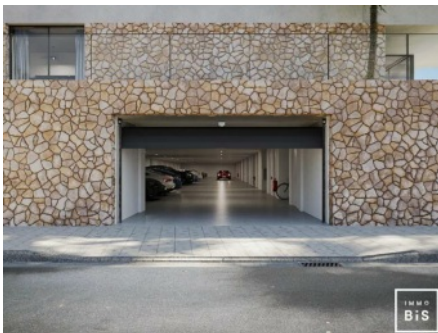
ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.05



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.05

Algemeen

Locatie	38678 Adeje
Badkamers	3
terras	99m ²

Slaapkamers	3
Garage	2
Bruto opp.	215m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini

Subtype	Penthouse
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal

Servitude	Geen
Residentie	Iconic Penthouse 6.05
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Bewoonbare oppervlakte	215
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Nabij golfterrein, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Raamtype	Aluminium
Verwarmingstype	Airco
Aantal kamers	3
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2025
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.05

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone Nee Afgebakend overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

