



6



5



Ja



Ja



Ja



632m²

— Fenomenaal afgewerkte villa met zwembad! —

Villa, Kalvekeetdijk, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zeer smaakvol en luxueus afgewerkte villa met oog voor elk detail gelegen op een perfect georiënteerd terrein met zwembad nabij het centrum van Knokke.

Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en wc, open en volledig ingerichte keuken van Obumex met eetkamer en woonkamer, beiden uitgevend op de prachtig aangelegde tuin.

Zeer aangenaam overdekt terras. Praktische bijkeuken en wasruimte.

Op de verdiepingen zijn er 6 kamers en 5 badkamers.

Inpandige garage voor 1 wagen met extra plaats voor fietsen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00467

Verschillende staanplaatsen voor de woning.

Naast de hoogwaardige afwerking met exclusieve materialen werd de villa ook ecologisch gebouwd met oog voor de toekomst. EPB in opmaak

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



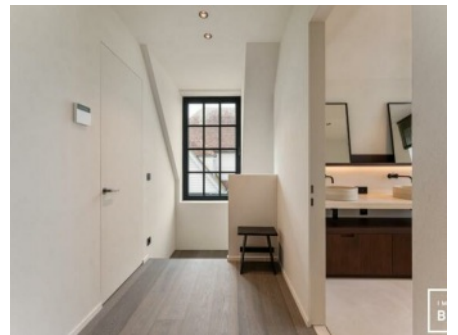
ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00467



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00467

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	5
Tuin	Ja

Slaapkamers	6
Garage	Ja
Bruto opp.	632m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Zwembad	Ja
Omgeving	District, Open locatie, Residentieel
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Isolatietype	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Gerenuveerd	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Warmtepomp
Aansluiting gas	Ja
Elektriciteit	Ja
Renovatiejaar	2023
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00467

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

