



2



2



Ja



Ja



175m²

— Blanke Top - gelijkvloers en zeer smaakvol en luxueus afgewerkt appartement. —

Gelijkvloers appartement, 4506JH Cadzand

4506JH Cadzand

In Cadzand-Bad staat reeds jaar en dag 'De Blanke Top' bekend als hoogste duin en meest zichtbare baken van de streek. Het is op deze befaamde duinengordel, aan de prachtige kust van Zeeuws-Vlaanderen, dat het exclusieve project 'De Blanke Top - The Residence' is verrezen. Het appartementencomplex is met haar stijlvolle architectuur in perfecte harmonie met het beschermde duinlandschap van Cadzand-Bad. Door de unieke samenwerking met het aangrenzende hotel "De Blanke Top" beschikt je als resident over een uitgebreid aanbod van hoteldiensten zoals Roomservice & Laundry service.

Met meer dan 950m² oppervlakte en "one-of-a-kind" serviceniveau behoren deze wellness faciliteiten tot de absolute topklasse, synoniem voor grenzeloos genieten in een exclusieve en stijlvolle context.

Samenstelling appartement:

Vanuit de lift betreed je het appartement. Meteen wordt je gevangen door de sfeer, luxe materialen en vooral het grandioze uitzicht. Via de



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00571

stalen deur met glas loop je de living binnen. Hier vind je de luxe Obumex keuken met een groot kookeiland. Alle inbouwapparatuur die je nodig hebt is hier uiteraard voorzien. Behalve omringd door luxe kook je hier ook nog eens met uitzicht op zee. Ook het riante terras is vanuit de keuken te betreden door de grote skyframe schuifpuien waardoor je net zo makkelijk binnen als buiten tafelt.

De aluminium schuiframen in de residentie zijn van de toonaangevende gerenommeerde Zwitserse fabrikant Sky Frame.

De eethoek en woonkamer beschikken over een grandioze zit- en leefruimte. Met aan de zee- en de landzijde een ruim terras. Met ramen rondom en een weids uitzicht ben je overdag hoe dan ook verzekerd van zonlicht, terwijl er voor de latere uurtjes is gezorgd voor stijlvolle sfeerverlichting. Voor extra sfeer vind je hier nog een sierhaard en beschik je ook hier over een prachtig uitzicht op de zee en het strand. Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met beiden een eigen badkamer.

Bij de inrichting en look and feel van de slaapkamers is uitgegaan van het hotelgevoel. De wandbekleding van leer en de mooie materialen sluiten hier volledig bij aan. De master bevindt zich aan de zeezijde met een ruime badkamer. Aan de landzijde is tevens een zeer ruime slaapkamer te vinden met een badkamer ensuite.

Balkon

Het appartement beschikt over 2 terrassen; een aan de landzijde gericht op het zuiden en een aan de zeezijde gericht op het noorden.

Architectuur

Govaert & Vanhoutte Architects bedacht een hedendaags en karakteristiek concept, een landmark van modern wonen.

Het appartement wordt aangeboden met 1 berging, 1 parkeerplaats in de parkeerkelder en een afgesloten prive garagebox.

Tevens is de genoemde vraagprijs, exclusief 21% BTW.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



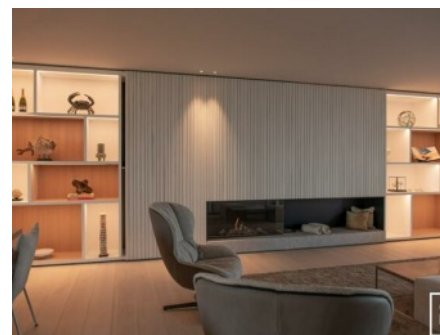
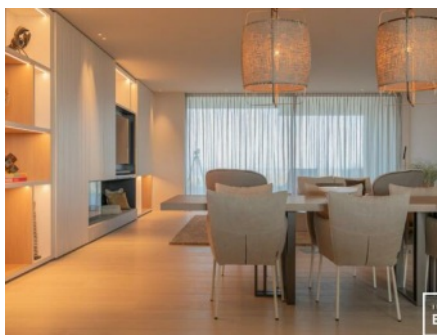
ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00571



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00571

Algemeen

 Locatie	4506JH Cadzand
 Badkamers	2
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	175m ²

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 terras	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk
Omgeving	Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Raamtype	PVC
Keukentype	Gebouwd met toestellen

Beglazingstype	Tripel
Keuken Genre	Open keuken

Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	vloerverwarming
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Beton
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Subtype	Gelijkvloers appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen
Residentie	Blanke Top
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Gashaard, Natuurlijk gas
Aantal kamers	3
Opmerkingen glas	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Bewoonbare oppervlakte	175
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2020
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Referentienummer: 00571

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

