



3



Ja



Ja



95m²

— Zeer mooi en luxueus afgewerkt 3 slaapkamer appartement aan het driehoekplein nabij de Zeedijk. —

Appartement, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Luxueus en smaakvol afgewerkt appartement met mooie gevelbreedte.

Uitstekend gelegen in het centrum van Knokke op enkele stappen van de geneugten van het strand en het Driehoeksplein.

Indeling: inkomhall met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met zitbank.

Moderne open en volledig uitgeruste keuken met eethoek.

Slaapkamer / bureel met toegang tot het balkon.

Masterbedroom met bijhorende douchekamer (inloopdouche + lavabo).

Derde slaapkamer met ingemaakte kasten douchekamer. Berging.

Gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00602

Mogelijkheid tot aankoop garagebox op enkele stappen van het appartement.

Bezoek warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



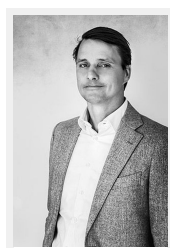
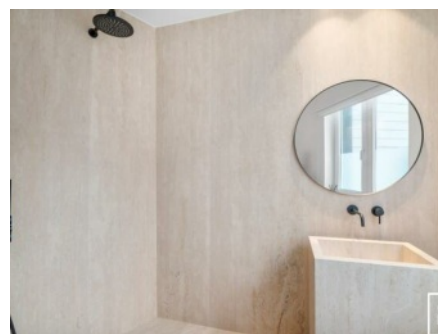
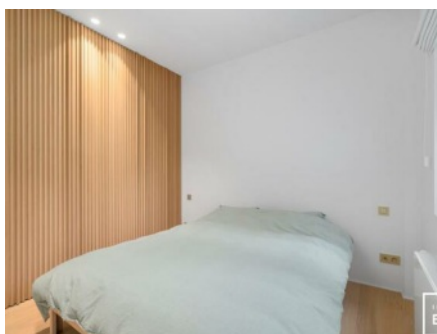
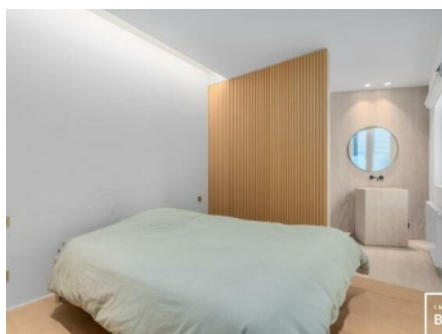
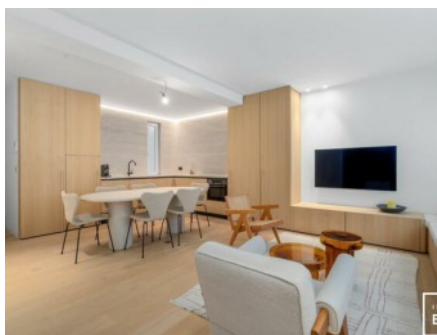
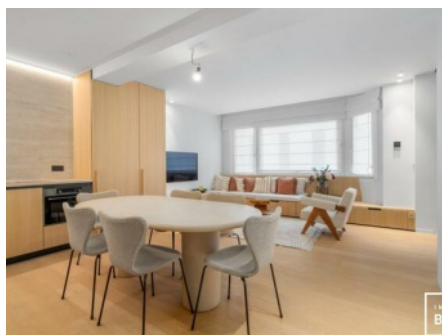
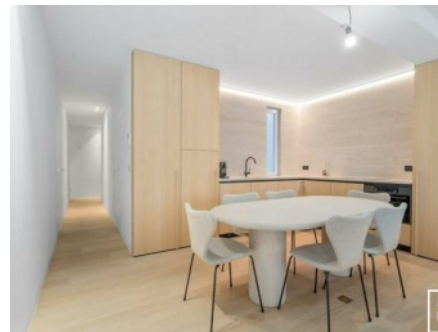
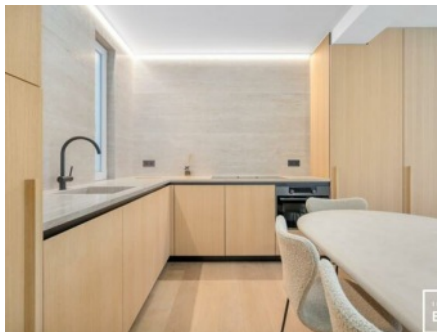
ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00602



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00602

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	Ja
 Bruto opp.	95m²

 Slaapkamer	3
 Garage	1

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Broadway
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Renovatiejaar	2021
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	154kWh/m²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Stad, Stadscentrum, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, HP Boiler
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	95
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	1977
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	2
EPC unieke code	2606865

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00602

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

