



3



3



Ja



155m²

— Formidabel afgewerkt 3 slk - appartement in hartje Zoute —

Appartement, Zoutelaan 98, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zeer ruim en goed gelegen 3 slaapkamer appartement ten midden het Zoute op wandelafstand van de Kustlaan en het Albertplein.

Indeling: inkom met vestiaire en toilet, ruime en zeer stijlvolle living uitgevend op een zonne terras die uitkijkt op een zeer rustige residentiële wijk.

Een volledig uitgeruste keuken met toestellen van Miele.

Masterbedroom met privatieve badkamer met ligbad, inloopdouche, lavabo en wc.

Tweede en derde slaapkamer, elke met hun eigen met douchekamer.

Afgewerkt met zeer mooie en exclusieve materialen en voorzien van ingemaakte kasten.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.945.000

Referentienummer: 00613

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats voor 2 auto's in de residentie.

Fietsberging + privatieve kelder ook aanwezig in de residentie.

Eveneens in de -1: DRIE staanplaatsen voor bezoekers.

Bezoek warm aanbevolen van dit zeer stijlvol afgewerkt appartement.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



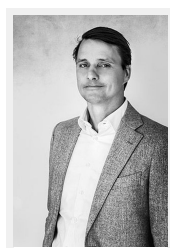
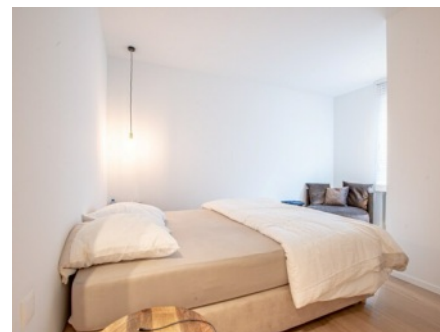
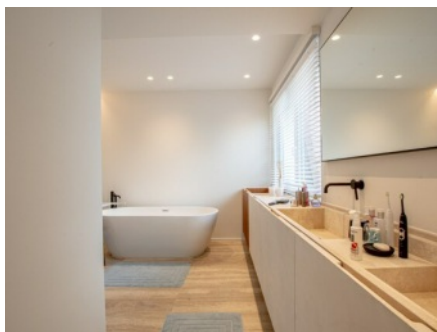
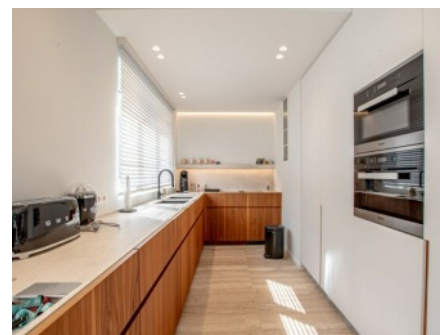
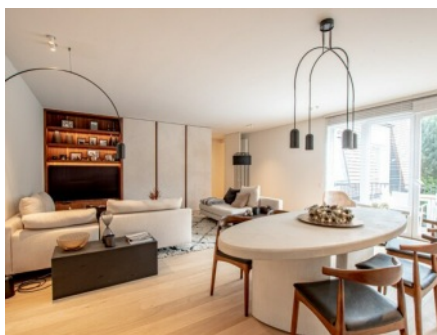
ImmoBis.be





€ 1.945.000

Referentienummer: 00613



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.945.000

Referentienummer: 00613

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	155m ²

 Slaapkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 Terras	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, District, Open ligging, Residentieel
Keukentype	Ingericht met toestellen
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC waarde	134kWh/m ²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Residentie	Nieuwenhove
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Renovatiejaar	2022
Aantal toiletten	3
Kadastraal inkomen	€ 1640
Bouwjaar	1962
Afstand tot snelweg	Op 4 Km tot 5 Km
Afstand tot tramhalte	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot metrohalte	Op 1500m tot 2000m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	3555060



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.945.000

Referentienummer: 00613

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1640	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D 	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

