



4



3



Ja



215m²



538m²

— Smaakvol gerenoveerde koppelwoning, centraal gelegen op wandelafstand van de Zeedijk en het Rubensplein. —

Villa, Koningslaan 81, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

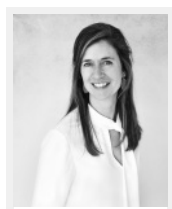
Charmante koppelvilla die zeer centraal gelegen is op wandelafstand van de Zeedijk en het Rubensplein.

Samenstelling: inkom met apart gastentoilet en vestiaire en ingemaakte kasten.

Open volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de toptoestellen van Miele: steamer, combi-oven, bordenwarmer, kookplaat op inductie van Miele, wijnfrigo van Liebherr, dubbele frigo met grote diepvriezer.

Open eetruimte uitgevend op het zuid gericht terras met tuin, zeer gezellige woonkamer met open haard.

Op de bovenverdieping:



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00636

nachthall met toilet. Masterbedroom met badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo, wc) en aanpalende ruime dressing.

Tweede slaapkamer met ruime privatieve badkamer (open alleenstaand bad en douche).

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Garage in de villa op de benedenverdieping met aanpalende wasplaats en opbergruimte.

Parking voor 4 wagens buiten!

Bezoek sterk aangeraden!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



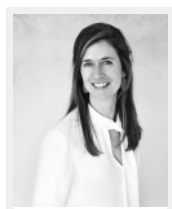
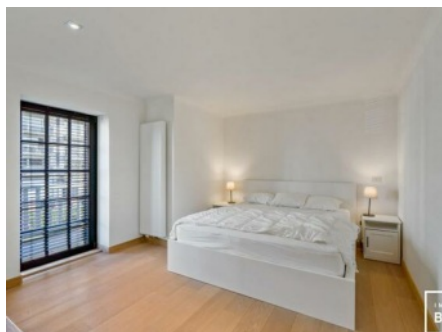
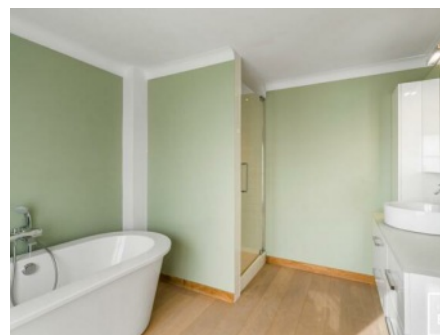
ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00636



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00636

Algemeen

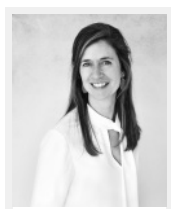
 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	538 m²

 Slaapkamers	4
 Parking binnen	5
 Bruto opp.	215m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Haard
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2010
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	1566
Bouwjaar	1956
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 1000m tot 1500m
EPC waarde	224kWh/m²

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Stadscentrum, Residentieel, Aan de kust
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Orientatie	Zuid
Tuin Kwaliteit	Normaal
Tuintype	Voortuin, Zijtuin, Zonneterras
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	215
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	20240304-0003164170-res-1



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00636

EPC klasse C

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen: € 1566

Dagvaarding en
herstelvordering

Geen rechterlijke
herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Stedenbouwkundige
vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

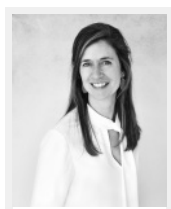
P-score A

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen

G-score

A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

