



5



2



Ja



Ja



Ja



240m²



370m²

— Ruime halfopen bebouwing centraal gelegen nabij het centrum en de Zeedijk! —

Woning, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Ruime halfopen woning met 4 slaapkamers op een rustige residentiële ligging in Knokke.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime lumineuze living met gashaard, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, wasplaats en ruime garage.

Op de eerste verdieping:

Masterbedroom met dressing en badkamer en een dressing.

3 ruime slaapkamers en douchekamer.

Vaste trap naar de zolder, die als polyvalente ruimte of 5de slaapkamer kan ingericht worden.

Gezellige tuin met zonneterras.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00701

3 autostaanplaatsen voor de woning.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



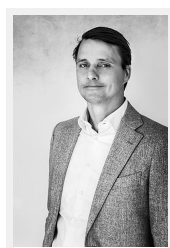
ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00701



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00701

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Parking binnen	3
 terras	Ja
 Perceel opp.	370 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	240m²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	10.8
Raamtype	Hout
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Semi open keuken
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Bewoonbare oppervlakte	240
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	District, Aan de kust, Verkaveling
Type garage	Ingebouwd
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Gashaard, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Kadastraal inkomen	1652
Bouwjaar	2010
Afstand tot busknooppunt	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00701

Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m	EPC waarde	147kWh/m²
EPC unieke code	31043-g-2006_399/ep02880/e816/d05/ε	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1652	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

