



366m<sup>2</sup>

— Handelspand gelegen op de Kustlaan, gevelbreedte 12m, design EL Architects —

**Handelspand, Kustlaan 353/00A, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Uniek aanbod: handelspand te koop op de Kustlaan in het Zoute.

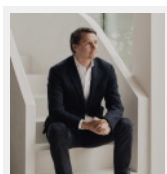
- Gelijkvloers van 158 m<sup>2</sup> met 3m30 meter vrije plafondhoogte.
- Gevelbreedte 1193 m
- Zuidgericht terras 60 m<sup>2</sup>

Meer info: Gregory De Bisscop

+ 32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

De residentie is getekend door EL Architects.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

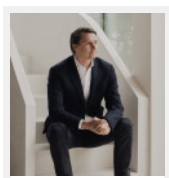
gregory@immobis.be





€ 2.700.000

Referentienummer: 00783



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



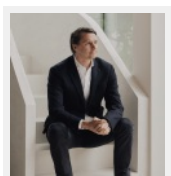
ImmoBis.be





€ 2.700.000

Referentienummer: 00783



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.700.000

Referentienummer: 00783

## Algemeen

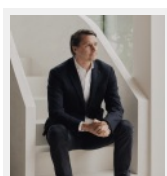
Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	366m <sup>2</sup>
---------	-------------------	------------	-------------------

## Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	A la livraison
Regio	Knokke-Heist	Regio	Zoute
Diepte	14.8 m	Breedte	25.4 m
Servitude	Geen	Residentie	Ocean Drive
Gevelbreedte	25 m	Raamtype	PVC
Beglazingstype	Dubbel	Terreinwaarde	1350000
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Beglazing	dubbele beglazing	Bewoonbare oppervlakte	366 m <sup>2</sup>
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2024	Constructiewaarde	1350000
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m	Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



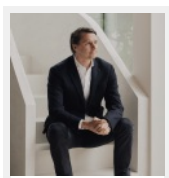


€ 2.700.000

Referentienummer: 00783

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

