



€ 7.750.000

Referentienummer: 00792



6



6



Ja



Ja



Ja



477m²



1400m²

— Top gelegen villa op de Golf met fenomenaal zicht —

Exclusieve villa, Binnenhof, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

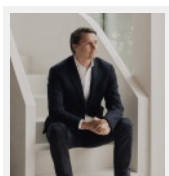
Exclusief aanbod op de Royal Zoute Golf Club: majestueuze villa op een korte wandeling van het Albertplein.

Gelegen in een rustig gelegen straat op een perceel van 1400m² biedt deze villa u een fenomenaal verzicht op de golf vanuit zijn zonovergoten terras, in het hart van het Zoute.

Indeling: inkomhal met vestiaire en wc. Ruime woonkamer met aanpalende living / bureauruimte, eetkamer uitgevend op het terras. Ruime volledig ingerichte keuken, voorzien van alle huishoudtoestellen.

Nabij de keuken is er een doorgang met ingemaakte kasten, praktische wasruimte en hall die uitgeeft aan de garage in het annexerend bijgebouw. Boven de garage is er een aparte studio ingericht met een open woon- en slaapkamer, kitchenette en douchekamer

Op de eerste en de tweede verdieping: masterbedroom met terras uitgevend op de aanpalende green, grote privatieve badkamer met bad met frontaal golfzicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 00792

5 anders slaapkamers in de hoofwoning met 4 douchekamers waarvan 2 privaat.

Zonovergoten terras met privaat tuin uitgaand op de tuin en aanpalende green.

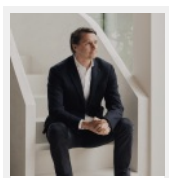
Lift die 3 verdiepingen verbindt (-1 tot eerste verdieping) alsook rechtstreeks verbonden is met de dubbele garage op de -1.

Recent en volledig vernieuwde verwarmingsinstallatie (warmtepomp).

Plaats voor gemakkelijk 6 auto's op de oprit van de villa, bereikbaar via een mooie privaat oprit in een rustige straat.

Verkoop van aandelen.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



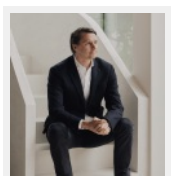
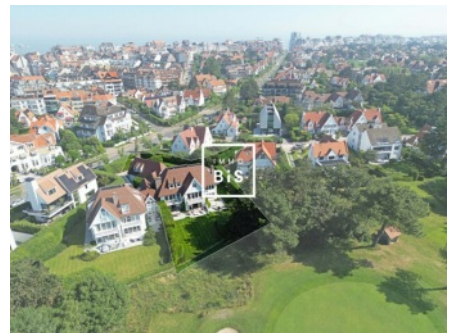
ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 00792



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 00792

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	6
Parking binnen	4
Terras	Ja
Perceel opp.	1400 m ²

Slaapkamers	6
Garage	4
Tuin	Ja
Bruto opp.	477m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Zoute

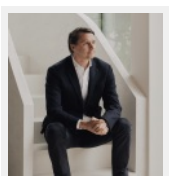
Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen

Daktype	Schuin dak
Raamtype	Hout
Type mandaat	EXCLUSIVE

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Vrij uitzicht, Open ligging, Residentieel
Keukentype	Ingericht met toestellen
Oriëntatie	Zuidwest

Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Warmwatertype	Warmtepomp, Individueel
Aantal kantoren	Ja
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Airconditioning, Vloerverwarming gedeeltelijk, Individueel, Hoogrendementsketel, Warmtepomp, Gashaard
Tuin Kwaliteit	Fraai aangelegd
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	477 m ²
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Kadastraal inkomen	€ 4340
Bouwjaar	2009
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 00792

Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	In aanvraag

Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

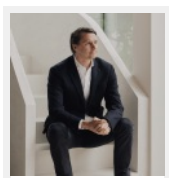
Kadastraal inkomen:	€ 4340
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

