



6



5



Ja



Ja



305m²



1629m²

— Prachtige villa top gelegen op enkele stappen van de Royal Zoute Tennis Club —

Exclusieve villa, Maurice Maeterlincklaan 9, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa in typische Zoute stijl gelegen op een royaal perceel van 1629m² met heel veel potentieel, verscholen in de rustige groene omgeving van het Zoute nabij de Royal Zoute Tennisclub, de Royal Zoute Golf Club en het strand.

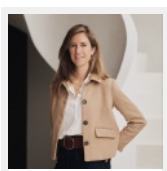
Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime volledig ingerichte keuken met zithoek, lumineuze living met open haard en eetkamer uitgaand op de zuid georiënteerde tuin.

Twee volwaardige slaapkamers met elk hun privatieve bad -of douchekamer.

Op de eerste verdieping: 4 slaapkamers en 2 badkamers. Bijgebouw volledig ingericht als extra volwaardige slaapkamer met douchekamer.

Verschillende parkeerplaatsen op de oprit.

Bezoek warm aanbevolen en steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



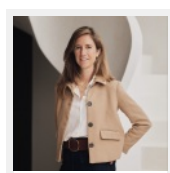
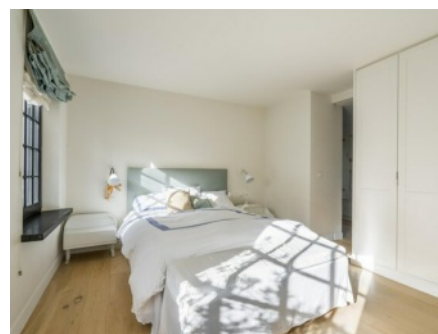
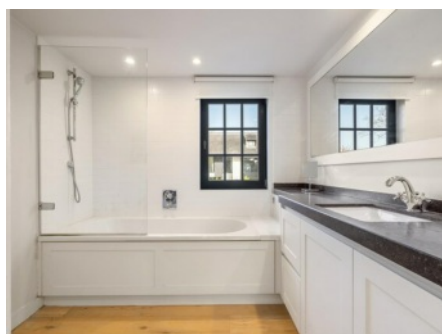
ImmoBis.be





€ 6.500.000

Referentienummer: 00850



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 6.500.000

Referentienummer: 00850

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	5
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	305m ²

 Slaapkamers	6
 Parking binnen	5
 Terras	Ja
 Perceel opp.	1629 m ²

Specifiek

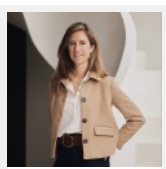
Type	Woning
Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Residentie	Villa Hof Ter Wilgen
Specificatie	Inclusief BTW
Beglazing	dubbele beglazing
Renovatiejaar	2014
Aantal toiletten	5
Kadastraal inkomen	€ 3006
Bouwjaar	1959
Onderhoud buiten	Gemiddeld
EPC waarde	264kWh/m ²
EPC klasse	C

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	District, Residentieel, Aan de kust
Orientatie	Zuid
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Verwarming	gas cv
Bewoonbare oppervlakte	305 m ²
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Aantal toiletten	4
EPC unieke code	2545449

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 3006
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 6.500.000

Referentienummer: 00850

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

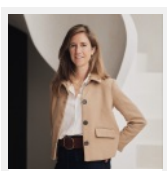
Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
P-score	D

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen

G-score

D



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

