



3



2



Ja



38m²



126m²

— Lancering residentie LILY —

Appartement, Elizabetlaan 185, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Immo BiS stelt u met trots de kleinschalige residentie “LILY” voor, gelegen aan de Elizabetlaan, een ontwikkeling van DVLP in een ontwerp van architect Piet Bailyu - Project Architects.

Geniet van de nabijheid van de zeedijk en het toekomstige nieuwe casino.

Residentie LILY biedt 4 ruime hoekappartementen, elk met zonnige terrassen en grote raampartijen, plus een exclusief 360° penthouse met een prachtig dakterras.

Appartement 1.1: fantastisch zuid-west appartement genietend van een open uitzicht en een fantastisch ruim zonneterras (31m²). Brede woonkamer met grote raampartijen. 3 slaapkamers, 2 badkamers.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.726.500

Referentienummer: 00859

Ondergrondse garageboxen en een gemeenschappelijke fietsenberging zijn beschikbaar.

Beleg nu uw afspraak met immo BiS tot het inkijken van de plannen en het bekomen van verdere inlichtingen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



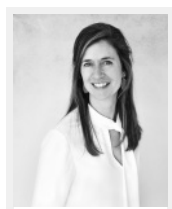
ImmoBis.be





€ 1.726.500

Referentienummer: 00859



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.726.500

Referentienummer: 00859

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	126m ²

Slaapkamers	3
Garage	1
Terras	38m ²

Specifiek

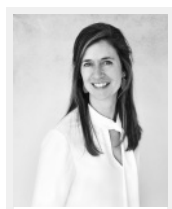
Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Residentie	Lily 1.1
Beglazingstype	Dubbel
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Aantal toiletten	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Servitude	Geen
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Individueel, Warmtepomp
Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
Bouwjaar	2025
Onderhoud buiten	Uitstekend
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



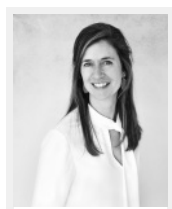


€ 1.726.500

Referentienummer: 00859

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

