



3



2



131m²

— Marktplein 13 - Monumentaal huis —

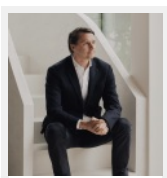
Woning, Marktplein 13, 4524 JR Sluis

4524 JR Sluis

Aan het schilderachtige Marktplein van St Anna ter Muiden, op een paar honderd meter van de grens met België, bieden wij u deze monumentale, sfeervolle en rustig gelegen woning met bouwjaar 1650 aan. Sint Anna ter Muiden met zijn kleine rustieke woonkern was in de Middeleeuwen een belangrijke handelsstad en een voorhaven van Brugge en is dan ook uitgeroepen tot beschermd monument als geheel. Het gezellige en sfeervolle winkelstadje Sluis, de mondaine kustplaats Knokke en de historische stad Brugge liggen op korte afstand rijden.

De woning aan Marktplein 13 was in de 19e eeuw het schoolhuis, de woning van de schoolmeester en grenst aan het voormalig stadhuis. De prachtige hoge balkenplafonds, details zoals de klassieke schouw met tegelwerk van de Vrijmetselarij en de art deco radiatoren maken deze woning tot een comfortabel, authentiek en bijzonder woonhuis.

Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft een energielabel C. In 2010 werd de woning volledig gerenoveerd. Het dak is



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 395.000

Referentienummer: 00921

geheel vernieuwd en geïsoleerd, waarbij de oude spanten behouden zijn gebleven.

De woonkamer is over de gehele breedte van de woning verdeeld in een eetkamergedeelte en een salongedeelte met als pronkstuk een imposante schouw met ingebouwde houthaard.

De aan de achterzijde van de woning gelegen keuken is voorzien van een prachtig Godin kookfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasmachine, koelkast en een was- en drooginstallatie. Een grote dakkoepel zorgt voor veel natuurlijk daglicht hier.

Direct naast de keuken is er een handige berging gerealiseerd, groot genoeg voor het plaatsen van twee fietsen, welke afsluitbaar is met een rolluik.

Onder de trapopgang bevindt zich een apart toilet met handige kastruimte. De authentieke kolenkelder is nu ideaal als wijnkelder te gebruiken.

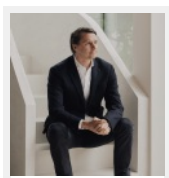
Op de eerste verdieping vinden we twee sfeervolle slaapkamers met balkenplafonds en houten vloeren. Vanuit de kamers heeft u een prachtig zicht op het historisch Marktpllein. De master bedroom is uitgerust met een dressing. Een tweede slaapkamer is ingericht met een stapelbed. De badkamer op deze verdieping is voorzien van ligbad, douchecabine met massagejets, toilet en wastafel.

Het zonnige dakterras biedt een fantastische plek om heerlijk beschut zitten tussen de historische muren. De gemetselde plantenbak biedt volop plaats aan uw sierplanten of heerlijk geurende kruidentuin.

De tweede verdieping, kenmerkend met de historische gebinten en spanten, herbergt de derde, ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel.

Dit unieke pand is niet alleen een thuis, maar een bestemming op zich waar verleden en heden samenkomen. Met zijn fraaie details, dakterras en historische allure is dit pand een unieke kans om te genieten van het goede leven!

Beleef de charme en mogelijkheden van dit bijzondere object tijdens een bezichtiging.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

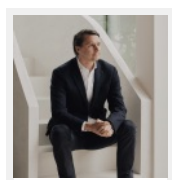
+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 395.000

Referentienummer: 00921

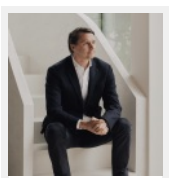
Algemeen

 Locatie	4524 JR Sluis	 Slaapkamers	3
 Badkamers	2	 Bruto opp.	131m²

Specifiek

Type	Woning	Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Buiten Knokke	Servitude	Aanwezig
Daktype	Schuin dak	Omgeving	Centrum, Landelijk, Aan rustige weg, Open ligging, Residentieel
Keukentype	Ingericht met toestellen	Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Aardgas	Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW	Tuintype	Binnenplaats
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m	Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m	Kadastraal inkomen	€ 609
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	1650
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m	Afstand tot busknooppunt	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m	Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km	Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot tramknooppunt	Op 3 Km tot 4 Km	Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
Oriëntatie terras	Oriëntatie terras	EPC waarde	229kWh/m²
EPC unieke code	850904936	EPC klasse	C

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





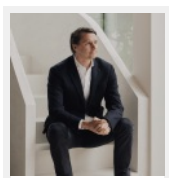
€ 395.000

Referentienummer: 00921

Kadastraal inkomen:	€ 609	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

