



2



2



Ja



80m²



85m²

— Zonnig appartement rustig gelegen nabij het centrum en op wandelafstand van het strand —

Appartement, Winston Churchilllaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zonnig appartement met schitterend open zicht op de villa's van Knokke, ideaal gelegen op een steenworp van zowel het centrum als de zee.

Indeling: een ruime inkomhal met apart toilet, een lichtrijke woonkamer met een gezellige gashaard en een ruime eetkamer die toegang geeft tot het zonnige terras. De open, volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle moderne apparatuur. De eerste ruime slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. De tweede ruime slaapkamer, eveneens met ingemaakte kasten, heeft net als de eerste toegang tot het terras aan de achterzijde. Daarnaast is er een aparte badkamer met ligbad, dubbele wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt tevens over een kelder.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



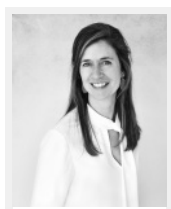
ImmoBis.be





€ 575.000

Referentienummer: 00963



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



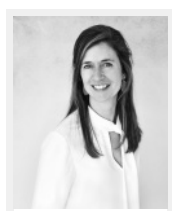
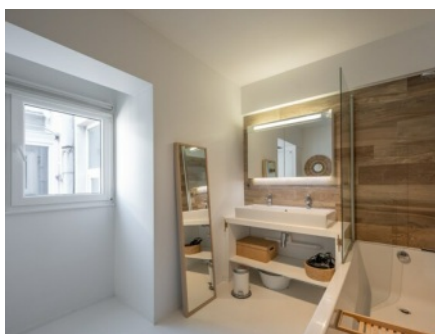
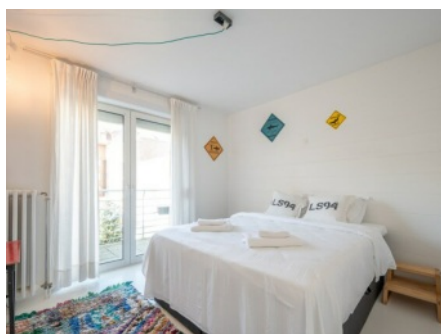
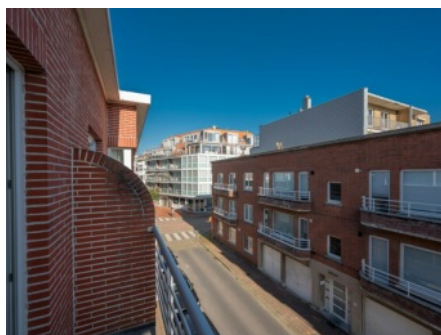
ImmoBis.be





€ 575.000

Referentienummer: 00963



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 575.000

Referentienummer: 00963

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Bruto opp.	80m²

 Slaapkamers	2
 Terras	Ja
 Perceel opp.	85 m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Servitude	Geen
Residentie	Uylenspiegel
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Gashaard

Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2013
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	3143699

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute

Omgeving	Centrum, Residentieel, Aan de kust
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Specificatie	Inclusief BTW

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Kadastraal inkomen	€ 949
Bouwjaar	1956
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	269kWh/m²
EPC klasse	C

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 949
---------------------	-------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 575.000

Referentienummer: 00963

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
P-score	D 

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	D 



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

