



4



3



Ja



Ja



196m²

— Zeer ruim gemeubeld appartement op wandelafstand van de Zee en de Dumortierlaan! —

**Appartement, Ieperstraat 8, 8300 Knokke-Heist**

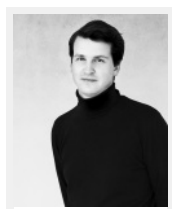
8300 Knokke-Heist

TE HUUR: Ruim gemeubeld appartement met 4 slaapkamers nabij de Dumortierlaan!

Indeling: ruime inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer met eetplaats. Volledig ingerichte keuken met eethoek, 4 slaapkamers waarvan één slaapkamer met 2 inklapbare bedkasten, 3 badkamers, wasplaats met provisieruimte, berging.

Groot zuid-west gericht terras achteraan. Garagebox in de residentie inbegrepen.

Gemeenschappelijke kosten: €200/maand.



**Verantwoordelijke eigendom**

Bert Deschrijver

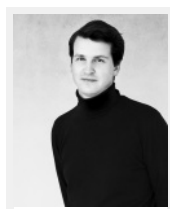
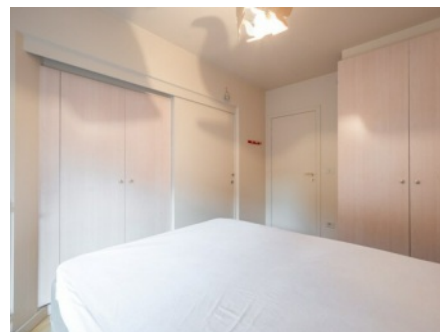
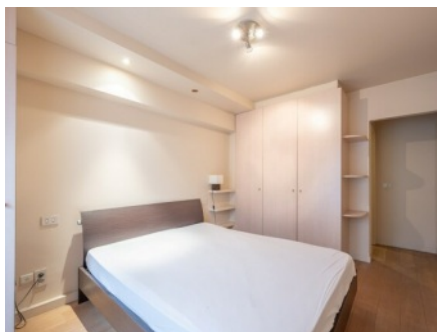
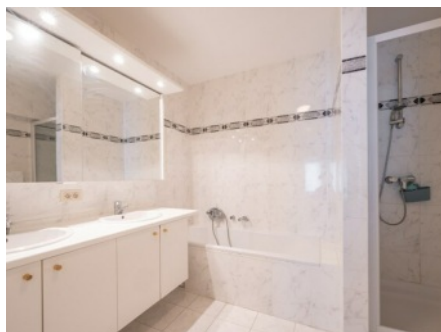
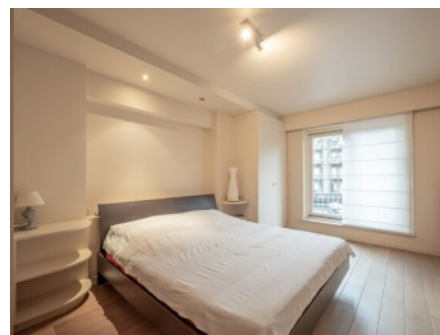
+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be





**Verantwoordelijke eigendom**

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be





€ 2.900

Referentienummer: 01171

## Algemeen

|                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Locatie   | 8300 Knokke-Heist |
|  Badkamers | 3                 |
|  Terras    | Ja                |
|  Gemeubeld | Ja                |

|                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Slaapkamers | 4                 |
|  Garage      | 2                 |
|  Bruto opp.  | 196m <sup>2</sup> |

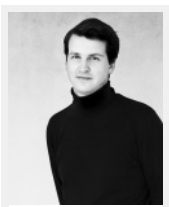
## Specifiek

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Type                   | Appartement                 |
| Beschikbaar            | Op datum                    |
| Regio                  | Knokke-Heist                |
| Omgeving               | Centrum, Stad, Stadscentrum |
| Specificatie           | Inclusief BTW               |
| Bewoonbare oppervlakte | 196 m <sup>2</sup>          |
| Aantal toiletten       | 2                           |
| Constructie Type       | Traditioneel frame          |
| Afstand tot school     | Op minder dan 500m          |
| Afstand tot recreatie  | Op minder dan 500m          |
| EPC waarde             | 100kWh/m <sup>2</sup>       |
| EPC klasse             | In aanvraag                 |

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Staat                     | Klaar voor intrede             |
| Beschikbaar (datum)       | 2025-08-01                     |
| Regio                     | Zoute                          |
| Residentie                | Sevilla                        |
| Afstand tot bank          | Op minder dan 500m             |
| Afstand tot winkels       | Op minder dan 500m             |
| Gemeenschappelijke kosten | 200                            |
| Bouwjaar                  | 1994                           |
| Afstand tot kinderopvang  | Op minder dan 500m             |
| Afstand tot restaurant    | Op minder dan 500m             |
| EPC unieke code           | 20130917-0001365654-00000005-9 |

## Stedenbouwkundige details

|                              |                             |                                  |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt  | Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag                 | Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |



### Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.900

Referentienummer: 01171

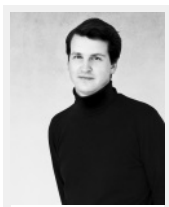
## Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend  
overstromingsgebied

Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied



### Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be

