



2



2



100m²



135m²

— Nieuwbouw appartement met open verzichten vanop het zuid gericht terras —

Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Nieuwbouwappartement op de zevende verdieping met een zonnig terras en een hoogwaardige afwerking, prachtig open zicht over Knokke.

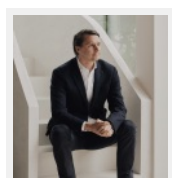
Indeling:

Inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een gastentoilet. Leefruimte bestaande uit een salon, eetkamer en een moderne open keuken. Grote raampartijen met uitzicht op het zuid georiënteerde terras. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Twee volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het terras en een eigen badkamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie.

Voor meer inlichtingen of een bezoek ter plaatse, contacteer ons.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



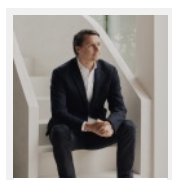
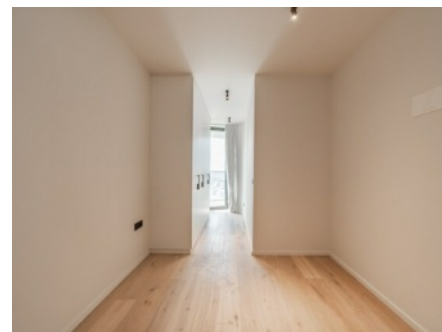
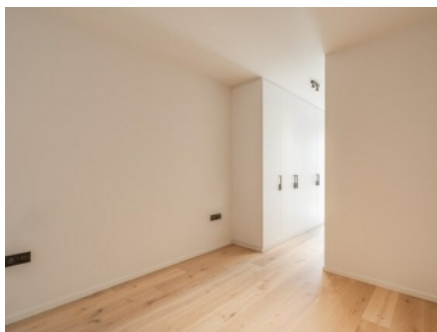
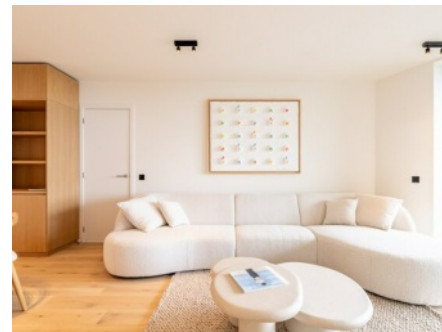
ImmoBis.be





€ 835.000

Referentienummer: 01190



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 835.000

Referentienummer: 01190

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Bruto opp.	100m ²

 Slaapkamers	2
 Parking binnen	1
 Perceel opp.	135 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen

Daktype	Plat dak
Residentie	Lake District : The Tower 7.4
Keukentype	Ingericht met toestellen

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, District, Residentieel, Verkaveling
Raamtype	PVC
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE

Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Verwarmingstype	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²

Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m

Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2024
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m

Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m

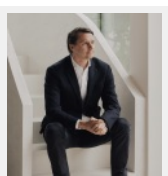
Afstand tot snelweg	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m

Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	Ja
Onder BTW stelsel	Ja

Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag

EPC unieke code	In aanvraag
-----------------	-------------

EPC klasse	A
------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 835.000

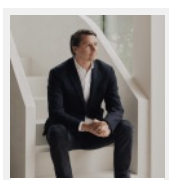
Referentienummer: 01190

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

