



3



2



11m<sup>2</sup>



117m<sup>2</sup>

— INFOMOMENT op afspraak, zaterdag 9 mei van 14:00 tot 16:30 —

**Appartement, Maes en Boereboomplein 1, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Modelappartement met 3 slaapkamers en ruim terras georiënteerd op het oosten

In Knokke-Heist verrijst een nieuwe landmark, naar een ontwerp van het internationaal gerenommeerd architectenbureau Jakob + MacFarlane en uitgevoerd door B2Ai.

Dit appartement is gelegen op de 3e verdieping en genietend van een open zicht.

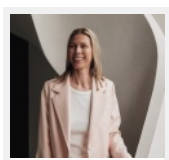
Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke leefruimte en open keuken uitgevend op het terras van 11m<sup>2</sup>.

Slaapkamer 1 voor een dubbel bed met plaats voor ingemaakte kasten en aparte badkamer (douche + dubbele lavabo).

Slaapkamer 2 en 3 met een aparte douchekamer. Berging met plaats voor was- en droogmachine.

Incl. gemeenschappelijke fietsenberging + mogelijkheid tot aankoop van een inpandige privatieve kelderberging, fietsbox en



**Verantwoordelijke eigendom**

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





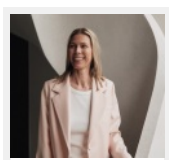
€ 517.000

Referentienummer: Modelappartement 01.35 - 3de verdieping

garage(staanplaatsen/boxen).

Qua technieken is het gebouw voorzien van een moderne afwerking en tevens voorzien van een warmtepomp in combinatie van Geothermie.

Hoost zorgt voor een unieke beleving en een instant vakantiegevoel.



**Verantwoordelijke eigendom**

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



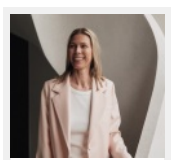
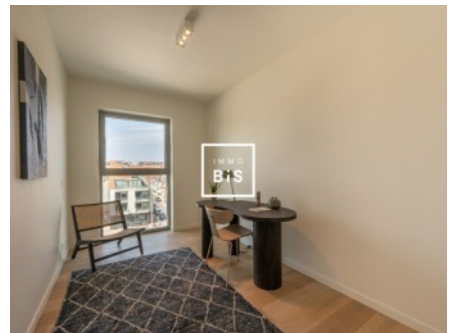
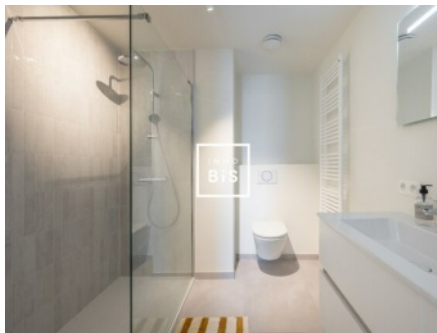
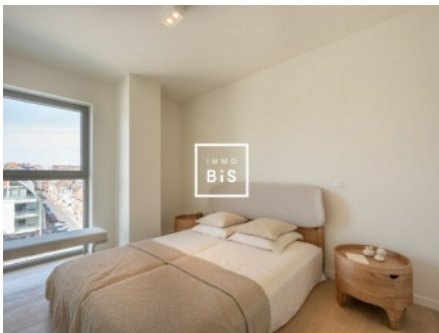
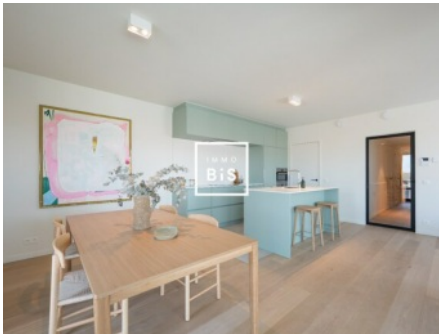
ImmoBis.be





€ 517.000

Referentienummer: Modelappartement 01.35 - 3de verdieping



**Verantwoordelijke eigendom**

Isabel Lesaffer  
+32 50 63 20 40  
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 517.000

Referentienummer: Modelappartement 01.35 - 3de verdieping

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Terras	11m <sup>2</sup>
Gemeubeld	Ja

Slaapkamers	3
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	117m <sup>2</sup>

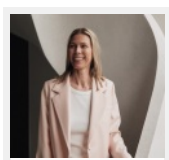
## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Vrij uitzicht, Aan de kust
Garage	Garagebox
Verwarmingstype	Warmtepomp
Terreinwaarde	52200
Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	HOOST
Keukentype	Ingericht met toestellen
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Constructie Type	Traditioneel frame
Constructiewaarde	469800
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Aantal toiletten	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---



### Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer  
+32 50 63 20 40  
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 517.000

Referentienummer: Modelappartement 01.35 - 3de verdieping

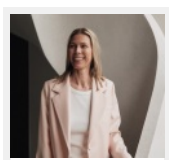
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	D

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	D



#### Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer  
+32 50 63 20 40  
isabel@immobis.be



ImmoBis.be

