



5



3



Ja



Ja



Ja



650m²



2913m²

— Uitzonderlijk, volledig gerenoveerde hoeve op een terrein van 2.913m² met luxueuze afwerking op fietsafstand van de zee aan het Zoute —

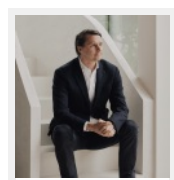
Landhuis, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Deze volledig gerenoveerde hoevewoning onder leiding van architect Dries Bonami is een unieke parel op fietsafstand van het Zoute en de zee. De restauratieve benadering van de authentieke volumes gaan hand in hand met een minimalistisch uitgewerkte hedendaagse architectuur. Een hoogstaande afwerkingsgraad en helemaal aangepast aan het luxueuze comfort zonder afbreuk te doen aan het historische van de site. Het woonhuis ligt 2 meter boven het lager liggend terrein en biedt een totale bewoonbare opp. van +/- 650 m² en is als volgt ingedeeld: Het gelijkvloers van het woongedeelte bestaat uit een inkomhal met vestiaire en toilet. De luxueus ingerichte keuken geeft uit op een volumineuze open eet- en woonkamer met panoramische zichten naar het landschap. Deze zeer lichtrijke woonkamer is omgeven door terrassen die deels overdekt zijn.

Tussen het terras en de tuin ligt er een zwembad van 17,3 meter lang.

Er is een aparte tv-hoek die ook kan dient als bureau en bibliotheek.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01290

Op het gelijkvloers niveau bevindt zich de masterbedroom met een ruime badkamer en een tweede slaapkamer met badkamer.

Het salon geeft toegang tot het overdekt terras.

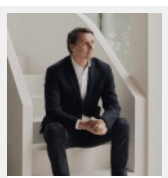
Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer en een apart gastentoilet op de pallier.

In de kelder van deze woning vinden we een polyvalente ruimte terug die kan dienst doen als bioscoop/bureau , 6de slaapkamer etc.

Tevens is er op dit niveau ook nog een dubbele garage, technisch lokaal en een extra polyvalente ruimte.

Andere: domotica, zonnepanelen op het dak, verwarmd zwembad, automatische verduistering/screens, parking voor 3 wagens, camerabewaking etc.

Door zijn unieke locatie, zichten en vergund volume in landbouwgebied, is dit veruit één van de meest uitzonderlijke eigendommen in en rond Knokke.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

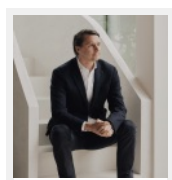
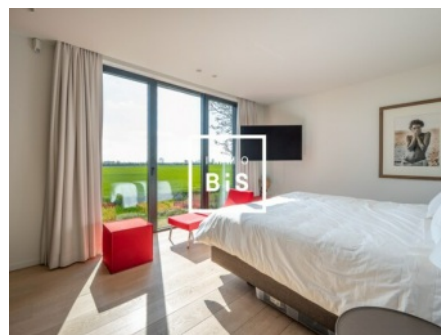
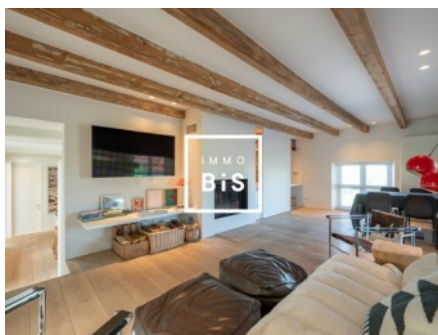
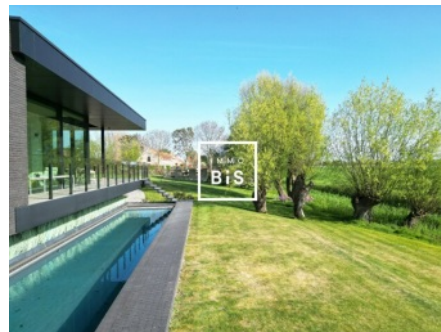
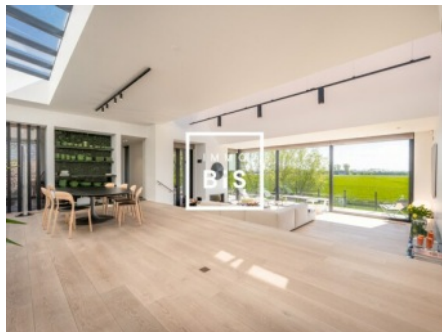


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 01290



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01290

Algemeen

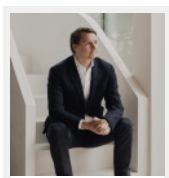
 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	5
 Terras	Ja
 Perceel opp.	2913 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	3
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	650m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Diepte	40.7 m
Servitude	Geen
Omgeving	Vrij uitzicht, Landelijk, Open ligging
Raamtype	Hout
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Aardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2020
Warmwatertype	Individueel, Gas
Aantal toiletten	4
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Aantal toiletten	3

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Regio	Zoute
Breedte	71 m
Daktype	Schuin dak
Garage	Garagebox
Keukentype	Ingericht met toestellen
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op 2 Km tot 3 Km
Bewoonbare oppervlakte	650 m²
Afstand tot winkels	Op 1000m tot 1500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01290

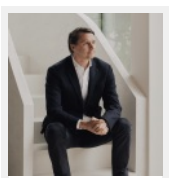
EPC waarde	210kWh/m ²	EPC unieke code	2228176
EPC klasse	C		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

