



3



3



Ja



37m²



138m²



175m²

— Uitzonderlijk hoekappartement met adembenemend zee-en duinenzicht langs de Wandeldijk in het Zoute —

Appartement, Zwinlaan 21, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

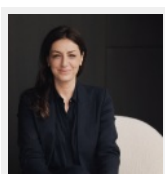
Gelegen in een prestigieuze residentie op de Wandeldijk, geniet dit uitzonderlijke appartement van ongeëvenaarde zichten en royale zonneterrassen.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open designkeuken uitkijkend op een lichtrijke leefruimte met eethoek – allemaal badend in natuurlijk licht en met een panoramisch uitzicht op zee en duinen.

De master bedroom biedt toegang tot het zuidgericht terras en beschikt over ingemaakte kasten en een luxueuze badkamer in marmer met bad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De tweede slaapkamer, eveneens met ingemaakte kasten, heeft een eigen douchekamer en toegang tot het terras. De derde slaapkamer



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be



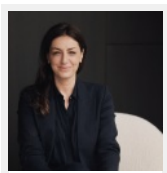


€ 4.795.000

Referentienummer: 01300

beschikt over ingemaakte kasten en een aparte douche.

Daarnaast zijn er een private kelder en een ruime fietsenberging inbegrepen. Mogelijkheid voor de aankoop van een dubbele garagebox in het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



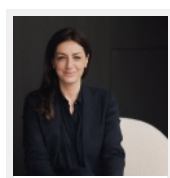
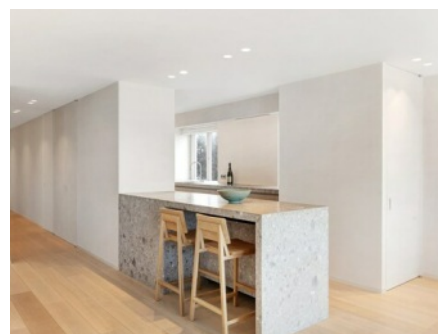
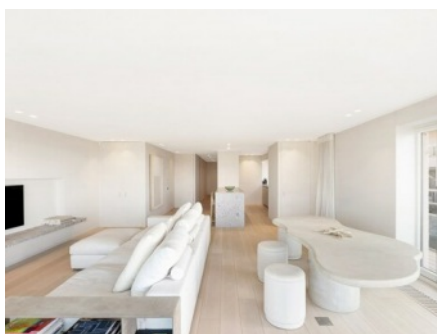
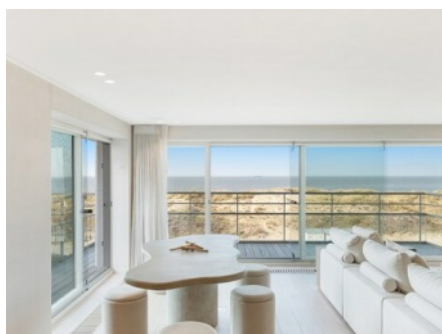
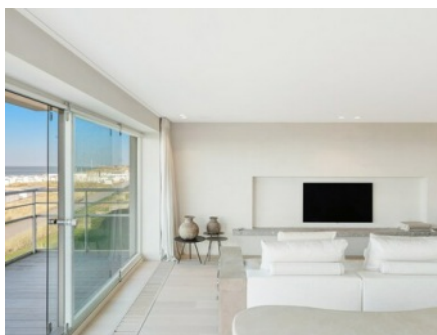
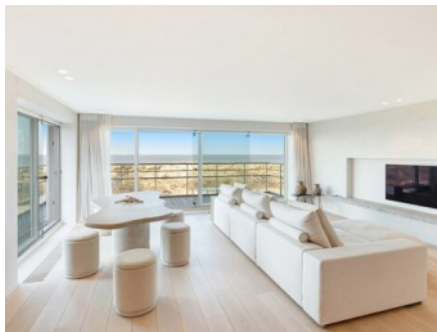
ImmoBis.be





€ 4.795.000

Referentienummer: 01300



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.795.000

Referentienummer: 01300

Algemeen

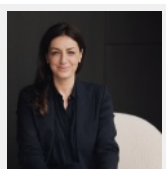
 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	138m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Terras	37m ²
 Perceel opp.	175 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zeedijk
Servitude	Geen
Residentie	Sea Lodge
Raamtype	Hout
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 4 Km tot 5 Km

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Vrij uitzicht, Open ligging, Residentieel, Aan de kust
Garage	Garagebox
Keukentype	Ingericht met toestellen
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Condensatieketel, Aardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Renovatiejaar	2018
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	€ 2739
Bouwjaar	1980
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 4 Km tot 5 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser
+32 476 71 41 77
kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.795.000

Referentienummer: 01300

Aantal toiletten	3
Gerenoveerd	Ja
EPC waarde	158kWh/m ²
EPC klasse	B

Afstand tot treinstation	Op 4 Km tot 5 Km
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	3531570

Stedenbouwkundige details

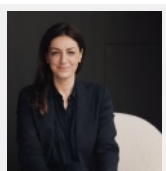
Kadastraal inkomen:	€ 2739
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Verblijfsrecreatie
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	B

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser
+32 476 71 41 77
kim@immobis.be



ImmoBis.be

