



4



3



Ja



29m²



243m²

— Uitzonderlijk appartement met 12,5m gevelbreedte en zicht op zee —

Appartement, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitzonderlijk appartement van 235m², gelegen in de prestigieuze residentie Midan op het Rubensplein, afgewerkt met luxueuze materialen. Volledige gevelbreedte van 12,5 meter met frontaal zeezicht.

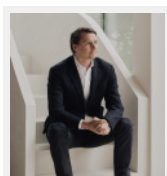
Indeling :

Ruim en lichtrijke leefruimte met gashaard. Grote raampartijen geven uit op het terras van 13 m² met panoramisch zicht op zee. De open keuken is volledig uitgerust met Miele-toestellen en sluit aan op een ruime bijkeuken. Aparte wasplaats.

Achteraan liggen vier volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het achterterras. De Master heeft een en-suite badkamer en apart toilet. Verder zijn er nog twee badkamers en een extra gastentoilet.

Het appartement combineert luxe, ruimte en topligging aan zee.

Mogelijkheid om een garagebox voor vier wagens aan te kopen in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



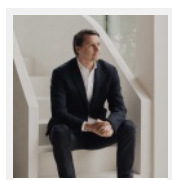
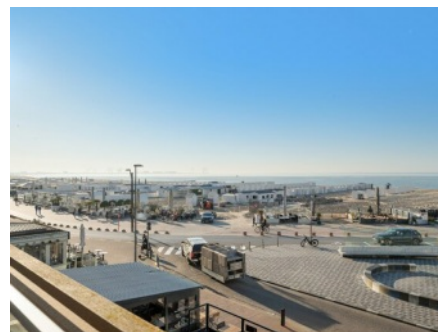
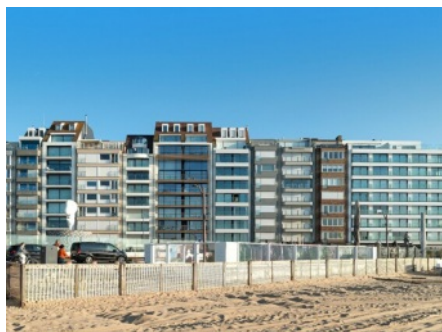
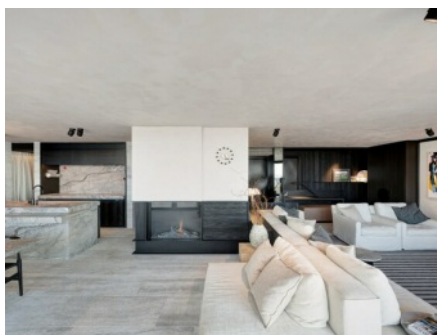
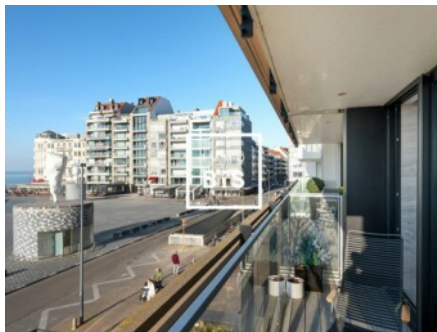
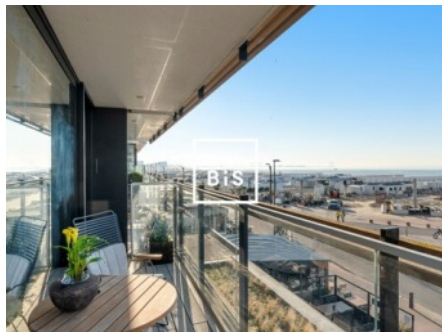
ImmoBis.be





€ 5.995.000

Referentienummer: 01354



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.995.000

Referentienummer: 01354

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 Terras	29m ²

 Slaapkamers	4
 Garage	4
 Parking binnen	4
 Bruto opp.	243m ²

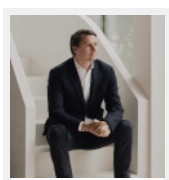
Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Midan
Raamtype	Aluminium
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2021
Onderhoud buiten	Uitstekend
Aantal toiletten	3
EPC waarde	66kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk
Omgeving	Vrij uitzicht, Aan de kust
Gevelbreedte	12.5 m
Keukentype	Ingericht met toestellen
Verwarmingstype	Gashaard
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	243 m ²
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	Ep06810

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.995.000

Referentienummer: 01354

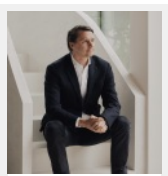
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

