



€ 7.750.000

Referentienummer: 01400



6



6



Ja



Ja



Ja



477m²



1400m²

—— Zeer goed gelegen villa op 2 min. fietsen van het Albertplein met fenomenaal zicht op de Golf. ——

Exclusieve villa, Binnenhof, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

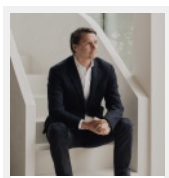
Exclusief aanbod op de Royal Zoute Golf Club: majestueuze villa op een korte wandeling van het Albertplein.

Gelegen in een rustig gelegen straat op een perceel van 1400m² biedt deze villa u een fenomenaal verzicht op de golf vanuit zijn zonovergoten terras, in het hart van het Zoute.

Indeling: inkomhal met vestiaire en wc. Ruime woonkamer met aanpalende living / bureauruimte, eetkamer uitgevend op het terras. Ruime volledig ingerichte keuken, voorzien van alle huishoudtoestellen.

Nabij de keuken is er een doorgang met ingemaakte kasten, praktische wasruimte en hall die uitgeeft aan de garage in het annexerend bijgebouw. Boven de garage is er een aparte studio ingericht met een open woon- en slaapkamer, kitchenette en douchekamer

Op de eerste en de tweede verdieping: masterbedroom met terras uitgevend op de aanpalende green, grote privative badkamer met bad met frontaal golfzicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 01400

5 anders slaapkamers in de hoofwoning met 4 douchekamers waarvan 2 privaat.

Zonovergoten terras met privaat tuin uitlopend op de tuin en aansluitende green.

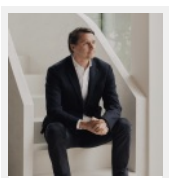
Lift die 3 verdiepingen verbindt (-1 tot eerste verdieping) alsook rechtstreeks verbonden is met de dubbele garage op de -1.

Recent en volledig vernieuwde verwarmingsinstallatie (warmtepomp).

Plaats voor gemakkelijk 6 auto's op de oprit van de villa, bereikbaar via een mooie privaat oprit in een rustige straat.

Verkoop van aandelen.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



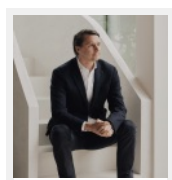
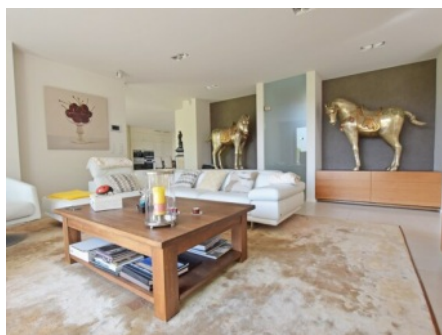
ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 01400



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 01400

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	6
 Parking binnen	4
 Terras	Ja
 Perceel opp.	1400 m²

 Slaapkamers	6
 Garage	4
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	477m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Zoute

Daktype	Schuin dak
Raamtype	Hout
Oriëntatie	Zuidwest

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Airconditioning, Vloerverwarming gedeeltelijk, Individueel, Hoogrendementsketel, Warmtepomp, Gashaard
-----------------	---

Tuin Kwaliteit	Fraai aangelegd
----------------	-----------------

Overstromingsgevoelig gebied	Geen
------------------------------	------

Bewoonbare oppervlakte	477 m²
------------------------	--------

Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
---------------------	-------------------

Kadastraal inkomen	€ 4340
--------------------	--------

Bouwjaar	2009
----------	------

Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
----------------------	-------------------

Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
---------------------	------------------

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Vrij uitzicht, Open ligging, Residentieel
----------	--

Keukentype	Ingericht met toestellen
------------	--------------------------

Beglazingstype	Dubbel
----------------	--------

Keuken Genre	Amerikaanse keuken
--------------	--------------------

Specificatie	Inclusief BTW
--------------	---------------

Isolatietype	Volledig geïsoleerd
--------------	---------------------

Warmwatertype	Warmtepomp, Individueel
---------------	-------------------------

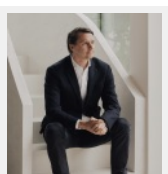
Aantal kantoren	Ja
-----------------	----

Constructie Type	Baksteen
------------------	----------

Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
--------------------	-------------------

Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
--------------------------	-------------------

Onderhoud binnen	Uitstekend
------------------	------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.750.000

Referentienummer: 01400

Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

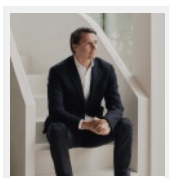
Kadastraal inkomen:	€ 4340
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

