



7



6



Ja



Ja



498m²



1912m²

— Imposante karaktervolle villa ideaal gelegen in het hart van het Zoute —

Exclusieve villa, Prins Karellaan 52, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Gelegen op een prachtige perceel van 1.912 m², perfect georiënteerd op het zuiden, geniet deze te renoveren villa met karakter van een toplocatie vlakbij de Royal Zoute Tennis Club en het Dominicanenkerkje.

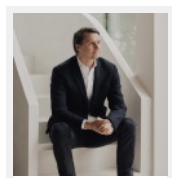
Indeling :

De woning beschikt over een royale inkomhal met elegante traphal, een apart salon met bureauruimte, en een ruime leefruimte met open haard. Vanuit het salon en de eetkamer geniet u van een prachtig zicht op de zonnige, zuidgerichte tuin met directe toegang.

Verder is er een aparte keuken, een garage met aansluitingen voor was- en droogkast, en een kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich 7 volwaardige slaapkamers en 6 badkamers. De tweede verdieping is ingericht als conciërgewoning.

Deze statige villa biedt enorm veel potentieel op een toplocatie in het Zoute.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



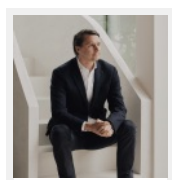
ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01404



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01404

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	6
 Parking binnen	7
 Bruto opp.	498m ²

 Slaapkamers	7
 Garage	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	1912 m ²

Specifiek

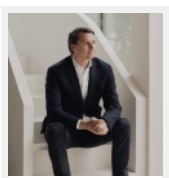
Type	Woning
Staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Oriëntatie	Zuid
Tuin Kwaliteit	Normaal
Tuintype	Random, Zonneterras
Type leefruimte	L-kamer
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	€ 3638
Bouwjaar	1955
Onderhoud buiten	Gemiddeld
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	4
EPC unieke code	3246557

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	District, Aan rustige weg, Residentieel, Aan de kust
Keuken Genre	Gesloten keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	498 m ²
Aantal toiletten	5
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Gemiddeld
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	525kWh/m ²
EPC klasse	F

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 3638
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01404

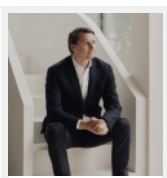
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

