



3



2



Ja



110m²

— Stijlvol en recent appartement ideaal gelegen op de Zeedijk in het Zoute —

Appartement, Zeedijk-Het Zoute, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

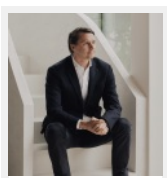
Stijlvol appartement te koop in de recente residentie Bahia. Het appartement geniet een topgelegen langs de zeedijk in het Zoute tussen het iconische Albertplein en de Wandeldijk. Op enkele stappen van de winkels en het strand.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime en lichtrijke woonkamer met prachtig frontaal zeezicht en toegang tot het terras. Volledig ingerichte open keuken.

Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. Tweede slaapkamer met ensuite douchekamer, beide slaapkamers hebben toegang tot het achterterras. Bureauimte/derde extra slaapkamer geschikt voor stapelbedden. Praktische berging.

Privékelder en fietsenberging in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

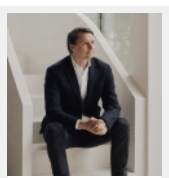




€ 1.995.000

Referentienummer: 01523

Mogelijkheid om een parkeerplaats binnen het gebouw aan te kopen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



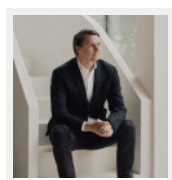
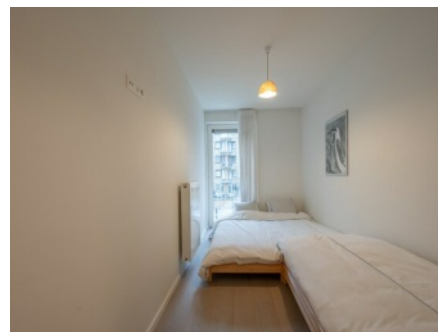
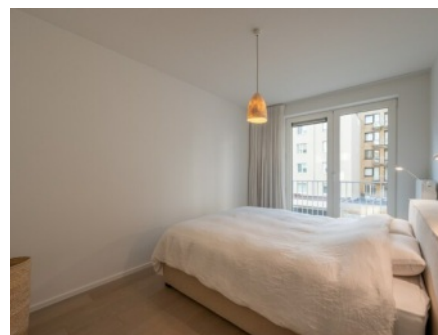
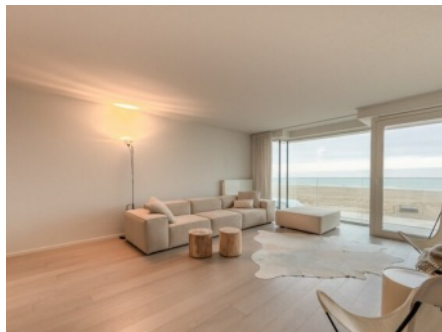
ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 01523



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 01523

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	110m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Parking binnen	1

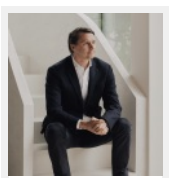
Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Omgeving	Vrij uitzicht, Aan de kust
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Aantal toiletten	Ja
Bouwjaar	2017
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	57kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeediijk
Servitude	Geen
Residentie	Bahia
Verwarmingstype	Individueel, Aardgas
Certificaten	Array
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Beton
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	Ep02069

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 01523

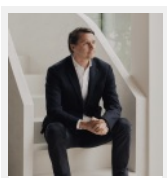
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

