



2



2



Ja



Ja



93m²

— Toplocatie in het Zoute: gerenoveerd appartement tussen het Albertplein en het Driehoeksplein —

Appartement, Kustlaan 73, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Toplocatie in het Zoute: appartement tussen het Albertplein en het Driehoeksplein genietend van een panoramisch zicht over het Zoute en een zuidgericht terras.

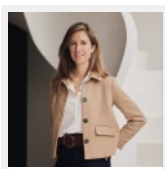
Dit appartement werd luxueus en totaal gerenoveerd.

Indeling:

Inkomhall met gastentoilet en ruime kasten, zonovergoten leefruimte bestaand uit salon dat uitgaat op het zalige terras met prachtige zichten over het Zoute. Open en zeer luxueus geïnstalleerde keuken (Miele toestellen) en eetplaats.

Praktische berging.

Op de nachthall bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers waarvan de Masterbedroom beschikt over praktische dressingkasten en een en suite douchekamer (met wandverwarming), slaapkamer 2 werd momenteel ingericht als strijkkamer met een geïnstalleerd praktisch stapelbed. Eveneens is er een suite douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.345.000

Referentienummer: 01567

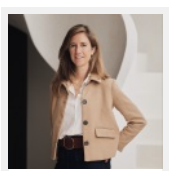
Automatische zonnetent aanwezig op het zuidterras, elektrische gordijnen in de woonkamer, alsook airco over het volledige appartement.

Het appartement beschikt over een praktische ondergrondse kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging (gemakkelijk toegankelijk via een zijstraat).

Een parking in de residentie dient mee met het appartement gekocht te worden (65.000 Euro), geschikt voor een kleine wagen of golfcar (elektriciteit aanwezig).

Mogelijkheid tot het aankopen van een dubbele garagebox op niveau -1 aan de overzijde van de residentie.

Bezoek van deze mooie parel warm aanbevolen en steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



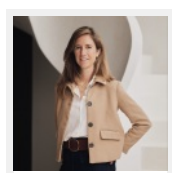
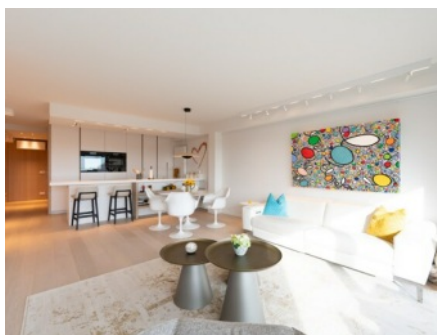
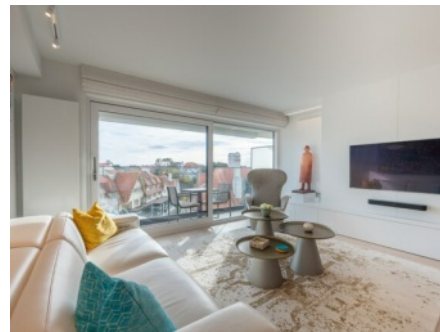
ImmoBis.be





€ 1.345.000

Referentienummer: 01567



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.345.000

Referentienummer: 01567

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Terras	Ja

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	93m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Keukentype	Ingericht met toestellen

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Raamtype	Hout
Type mandaat	EXCLUSIVE

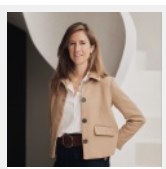
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	92kWh/m ²
EPC klasse	A

Verwarmingstype	Airconditioning, Condensatieketel, Warmtepomp, Aardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2020
Warmwatertype	Condensatieketel
Kadastraal inkomen	€ 1111
Bouwjaar	1986
Onderhoud buiten	Uitstekend
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	0003749734

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1111
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.345.000

Referentienummer: 01567

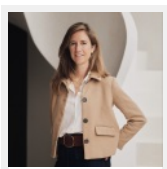
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	D

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

